

**UZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8321 Uzsá, Lázhegy u. 21.**

Szám: 1/239-14/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Uzsá Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Uzsá Önkormányzati Hivatal, Uzsá, Lázhegy u. 21.

Az ülésen megjelentek:

Szántói Imre	polgármester
Táborosi László	alpolgármester
Gábor Oszkár	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Takácsné Rompos Bernadett	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
Papp Zoltán Tamás	főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Jóna Bernadett	igazgatási előadó
----------------	-------------------

Szántói Imre polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat és Papp Zoltán Tamás főépítész urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá!

Uzsá Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

77/2017. (XI.19.)

H a t á r o z a t

Uzsá Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Uzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Szántói Imre polgármester

2.) Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településkép Védelemről szóló rendelete, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására javaslat

Előadó: Szántói Imre polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Uzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Szántói Imre polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szántói Imre polgármester: átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: az önkormányzat egyik alapjoga, hogy az önkormányzati rendeletek útján, a helyi adókról szóló törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét, valamint a külön jogszabályban meghatározott egyéb díjak kezelésének szabályait. E jogot Magyarország Alaptörvénye, az önkormányzati törvény, ill. a külön jogszabály biztosítja az önkormányzatnak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével. Az elmúlt időszakban a reklámhordozókra vonatkozó hatályba léptetett törvényi változások indokolják a rendeletünk átfogalmazását, pontosítását. A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 0,-Ft/m²/év összegben kerül megállapításra. Visszaadja a szót Szántói Imre polgármesternek.

Szántói Imre polgármester: megköszöni a hozzászólást. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Uzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 8/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletet módosításáról fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 13/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 8/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletet módosításáról.

2.) Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településkép Védelemről szóló rendelete, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására javaslat

Előadó: Szántói Imre polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Szántói Imre polgármester: átolvasva a rendeletet, egyes részletek finomítását javasolja. Először is a 13.§-nál a homlokzatok színezése kapcsán a „lehetőleg” szóval enyhítené a szabályozást, illetve a 15.§ esetében a „helyi terméskő” szövegrész elhagyását javasolja. A 22.§ esetében javasolja, hogy csak természetbe illő, fa torony építése legyen engedélyezhető, továbbá a 23.§-ban szereplő térburkolat színezésekor ne csak a szürke szín legyen alkalmazható. Kéri, hogy ezekkel a módosításokkal kerüljön elfogadásra a rendelet. Átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: elfogadásra érkezett az elmúlt fél évnek a munkája a Település védelméről szóló rendelet megalkotása, valamint a TAK elfogadása. A megtartott lakossági fórumok, illetve a Közmeghallgatáson a főépítész úr által ismertetésre került az Arculati Kézikönyv, ami a Honlapon is megtalálható. Szerinte nagyon jó anyag lett, ezt alátámasztja az is, hogy megküldte a főépítész úr az államigazgatási egyeztetésre a jogszabályban előírt szerveknek, és valamennyien alkalmasnak találták a TAK-ot elfogadásra, illetve az azt alátámasztó rendeletnek a megalkotását. A visszaérkezett vélemények alapján mondható az, hogy jogszabályoknak megfelel. A rendeletnek két fő része van. Az egyik maga a településképi arculatának a szabályozása, aminek a gerince HÉSZ-ből lett átemelve, a második helyen említené a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről, szabályairól szóló rendeletet. A főépítész úr megtisztelt jelenlétével és ha van a testületi tagoknak kérdése, vagy észrevétele a kiküldött anyaggal kapcsolatban, akkor gondolja arra szívesen válaszol. Nem látszik a kiküldött anyagban, hogy a szürke meg a sárga foltok, kerültek átemelésre a HÉSZ-ből és a Reklám rendeletből, itt most egységes szerkezetben lett elkészítve. A polgármester úr által javaslatok álláspontja szerint végrehajthatók, hiszen a változtatásra javasolt szövegrészek nem a hatályos HÉSZ -ből kerültek átemelésre.

Papp Zoltán Tamás főépítész: tisztelettel és szeretettel köszönti a testületi tagokat. Az arculati elemek átkerülnek ebbe a rendeletbe, a jövőben nem kell majd a HÉSZ-nek ezt a hatalmas egyeztetési folyamatát végig játszani, hanem egy egyszeri partnerségi találkozóval módosítható lesz. Ez nagyon nagy előny. A munkatervbe be kell tenni november tájára egy kötelező felülvizsgálatot, hogy mindenki mondja el, hogy mit tapasztalt. Ez a rendelet már januárban is módosítható, évente egyszer mindenképpen érdemes rá időt szentelni. Ez nem olyan, mint a többi rendelet, ez most szerencsésebb, inkább állampolgár centrikus, nagyon megkönnyítette a folyamatot. Felhívja a figyelmet, hogy az Arculati Kézikönyv önkéntes jogkövetést von maga után, a rendeletnek pedig visszamenőleges hatálya csak akkor van, ha az állampolgárokra nézve nincs negatív hatása. Egyetért a polgármester úr észrevételével, a javaslatokkal a tervezet korrigálható.

Szántói Imre polgármester: megköszöni a főépítész úr tájékoztatóját. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet fogadják el!

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

78/2017. (XII.19.)

H a t á r o z a t o t

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő – testülete Z.É. Műhely Városrendezési Tervező és Tanácsadó Kft. által, Papp Zoltán Tamás főépítész felügyelete mellett előkészített, az egyeztetésben közreműködő államigazgatási szervek által jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott kézikönyv a www.uzsa.hu honlapon történő közzétételéről, valamint az Állami Főépítész részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Határidő: 15 napon belül

Szántói Imre polgármester: tájékoztatja a testületi tagokat arról, hogy a rendelet – tervezet elfogadásához a megválasztott képviselők több, mint felének „igen” szavazata szükséges (minősített többség).

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Uzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletét 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről fogadják el!

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletét a településképi védelméről.


Szántói Imre polgármester: megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 17.25 perckor bezárta.


k.m.f.


Szántói Imre
polgármester



Uzsa Község Önkormányzata
5.


Dr. Gelencsér Ottó
jegyző



Uzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
1