

**UZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8321 Uzsá, Lázhegy u. 21.**

**Szám: 1/131-1/2016.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Uzsá Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 16. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Uzsá Önkormányzati Hivatal, Uzsá, Lázhegy u. 21.

**Az ülésen megjelentek:**

Szántói Imre	polgármester
Táborosi László	alpolgármester
Gábor Oszkár	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Takácsné Rompos Bernadett	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Jóna Bernadett	ügyviteli munkatárs
----------------	---------------------

**Szántói Imre polgármester:** tisztelettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

**Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül más javaslata van, tegye meg!**

**Más javaslat nem hangzott el.**

**Kéri, aki a napirenddel egyet ért, kézfelemeléssel szavazzon!**

**Uzsá Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli, nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

1.) Petőfi u. 1. szám alatti vendéglátó helyiség (presszó) bérbeadására javaslat

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

2.) Az önkormányzati tulajdonban álló Művelődési ház előtti tér és a közpark felújítása során keletkező munkák folytatásának előkészítésére javaslat

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

3.) Moto cross pálya ügyében folyamatban lévő eljárásról tájékoztatás

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1.) Petőfi u. 1. szám alatti vendéglátó helyiség (presszó) bérbeadására javaslat**

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

(szóbeli előterjesztés, Tar-Lukács Marianna és Németh Éva Szilvia levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Szántói Imre polgármester:** a sürgősségi tárgyalást az a körülmény tette indokolttá, hogy a tegnapi nap folyamán kapta meg a vendéglátó egység bérletét felmondja. Mindenki megkapta az ülés előtt azt a levelet, amelyben Tar-Lukács Marianna felmondja a szerződését. A szerződésben úgy van rögzítve, hogy a tevékenység befejezése előtt egy hónapos határidővel, indoklás nélkül mindkét fél felmondhatja a bérleti szerződést. Ezt a Marianna megtette, indoklást is írt, családi okokra hivatkozva nem tudja ellátni a presszó működtetését. Két személlyel is tárgyalt a tegnapi nap folyamán. A konyhát üzemeltető Vizeli Róbertnek fel is ajánlotta a presszót, annak érdekében, hogy egy kézben lenne a kettő helyiség működtetése, de ő nem tart rá igényt. A másik személy, Németh Éva Szilvia érdeklődött, aki jelenleg is Tar-Lukács Marianna alkalmazottja. Ő szeretné vállalkozóként folytatni ezt a tevékenységet. Kaptak tőle egy levelet, amelyben jelezte ezt a szándékát. Úgy gondolja, hogy lehetőséget kellene adni a hölgynek, a vállalkozását még nem kezdte el, van egy hónapja rá, hogy beszerezze a működéshez szükséges engedélyeket. Javasolja, hogy egy névleges, havi 1.000 Ft + ÁFA összegű bérleti díjért adják bérbe Németh Éva Szilviának. Sütmege a hölgy, komolyan gondolja presszó üzemeltetését. Tisztában van mindenki, hogy mennyit harcoltunk, hogy legyen egy működő vendéglátó egység a faluban. A váratlan csemény miatt sürgősséggel kell dönteni, hogy ne legyen kimaradás a működésben. A jelentkező hölgy ismeri az egységet, és hajlandó azt tovább működtetni. A pályáztatás korábban sem vezetett eredményre, hiszen kicsi település vagyunk, és nagy profitra nem lehet számítani a presszó működtetéséből.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Petőfi u. 1. szám alatti vendéglátó helyiséget (presszót) az elhangzottak alapján Németh Éva Szilviának, mint leendő vállalkozónak bérbe adják!

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**15/2016. (II.16.)**

### **H a t á r o z a t**

1.) **Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete** a kizárólagos tulajdonát képező Uzsa, Petőfi u. 1. szám alatti vendéglátó helyiséget (presszót) bérbe adja Németh Éva Szilvia részére 2016. február 25. napjával kezdődő határozatlan időtartamra, 1.000 Ft/hó + ÁFA összegben.

2.) Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a leendő bérlő vállalkozói igazolványának kiváltása után a bérleti szerződést az önkormányzat képviselőcélben eljárva írja alá.

**Határidő:** szerződéskötésre 15 nap, egyébként folyamatos

**Felelős:** Szántói Imre polgármester

**2.) Az önkormányzati tulajdonban álló Művelődési ház előtti tér és a közpark felújítása során keletkező munkák folytatásának előkészítésére javaslat**  
(a piac felmérés céljából bekért ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik)

**Előadó:** Szántói Imre polgármester

(szóbeli előterjesztés)

**Szántói Imre polgármester:** a munkákra vonatkozóan több helyről kért már piacfelmérési szándékkal árajánlatot. A parkban folytatják a térkövezést. Járdaeépítéssel, villanyosítással a park elkészülne. Annyi történt ez ideig, hogy hivatalosan is beépítették a villanyórát, mért áramuk van, fix és nem mobil. A vízóra szintén hivatalosan elkészült. A szökőkút köré 1m 20 cm szélességben térkövezésre kerül, majd kettő pad lesz helyezve mellé. Lenne egy olyan szakasz is, ami egy 5 m átmérőjű, térköves területhez vezetne, amelyre egy fa építmény kerülne. Előzetesen négy kandeláber kihelyezéséről is beszéltek, a helyei már ki vannak jelölve, de erről még árajánlatot nem kapott. A kultúrház előtti területen a szakmai vélemény alapján fel lenne szedve, helyette egybefüggő térkövezés történne, valamint „L” alakban történő aszfaltozásra is kérnének árajánlatot. A jelenlegi térkő is felhasználásra kerülne a kultúrház mögötti, konyhához vezető útnál, de lehet, hogy csak a jövő év folyamán. Elfogadásra javasolja a munkák előkészítésének megkezdését, aminek keretében lehet az árajánlatokat bekérni. A költségvetésben nem lett részletezve, hogy milyen munkát végeznének, csak el lett különítve 15 millió Ft összeg, valamint rendelkezésre áll 20 millió Ft tartalékként további fejlesztési munkálatokra. Célja az, hogy már a tavasz folyamán megkezdhesék a munkákat. Átadja a szót Gábor Oszkár képviselőnek. A jegyző úrral vizsgálják jelenleg, hogy az érték egybeszámítás közbeszerzési szabályai szerint szükséges

lesz-e ún. egyszerűsített beszerzési eljárás lefolytatására. A közbeszerzési tervet március 31. napjáig kell elfogadni a képviselő-testületnek, addig eldől a kérdés.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

**Gábor Oszkár képviselő:** kéri, hogyha a kultúrház mögötti lejáró meg lesz szüntetve, akkor helyette legyen egy másik út kiépítve. Ha megszűnik a lejáró, akkor ketté lesz választva a település.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** hol lehetne az új lejárót kiépíteni?

**Gábor Oszkár képviselő:** akár folytatni a Petőfi utca lejárójánál.

**Szántói Imre polgármester:** nem ért egyet a képviselő úr javaslatával, ezt már több alkalommal megbeszélték. Ez a lejáró megbontja a tér egységét, és csupán kényelmi szempontok figyelembevételével nem lehet egy településképi szempontból meghatározó fejlesztést megakadályozni. Javasolja az eredeti elképzelés szerint elfogadni a javaslatot, ahogyan előzetesen megbeszélték.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a munkák elvégzettetését az előzetesen megbeszéltek alapján fogadják el!

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal meghozta a következő:**

16/2016. (II.16.)

#### H a t á r o z a t o t

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete** felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonát képező közterületek (Művelődési ház előtti tér, közpark) munkáinak előkészítésére. Az előkészítés keretében vizsgálni kell azt, hogy piacfelmérési céllal bekért ajánlatok alapján a beszerzések becsült értékére figyelemmel a beszerzések közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartoznak-e. Az előkészítési munkákról a polgármester rendszeresen tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Határidő:** 2016. március 31., illetve folyamatos

**Felelős:** Szántói Imre polgármester

**3.) Moto cross pálya ügyében folyamatban lévő eljárásról tájékoztatás**

**Előadó:** Szántói Imre polgármester

(szóbeli előterjesztés, Fejér Megyei Kormányhivatal határozatának felülvizsgálata a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Szántói Imre polgármester:** előzetesen el kívánja mondani, hogy felvetődött a moto cross pálya területének megvásárlási lehetősége a képviselő-testület tagjai részéről. Idei év január 8. napján az ingatlan tulajdonos Kalmár Sándor meghirdette internetes úton 15 millió Ft összegben, ami február 15. napon már csak 11 millió Ft összegben szerepelt. Beszült Laub Ernővel a bazalt bánya igazgatójával, hogy a terület esetleges megvásárlása esetén depó céljára bérbe venné-e a cég? Laub úr válasza nemleges volt. A fellebbezésünk célja az volt, hogy az elsőfokú határozatot semmisítsék meg, ez megtörtént. A képviselők is megkapták ezt az írásos anyagot, szeretne belőle néhány mondatot felolvasni:

„A Kvt. Környezeti hatásvizsgálatról szóló fejezete az új, illetve jelentősen megváltozó tevékenységek várható hatásainak előrejelzésével, felmérésével, valamint a tevékenység megkezdésének környezetvédelmi feltételeivel foglalkozik. Nyilvánvaló, hogy ezeken túlmenően számos olyan tevékenységet folytatnak hazánkban - esetleg évtizedek óta folyamatosan - amelyek megkezdése előtt - a mai ismereteink szerint - célszerű lett volna a környezeti hatásvizsgálat elvégzése. A környezetvédelmi felülvizsgálat ezen tevékenységek környezeti hatásainak megismerését célozza. A fentieknek megfelelően a Kvt. 75. § (1) bekezdése nevesíti azon minimális adattartalmat, amelyet egy felülvizsgálatnak tartalmaznia kell, így különösen az alkalmazott technológiák ismertetését, a berendezések műszaki állapotát, korszerűségének bemutatását; anyagforgalomi adatok megadását stb. A felülvizsgálat jogintézményének a célja, hogy az alapján lesz lehetőség arra, hogy a működő üzemek, a már folytatott tevékenységek környezeti megfelelőségét elbírálják, és a környezetszennyezőnek bizonyult tevékenységeket a hatóságok korlátozhatják, vagy leállíthatják, illetőleg meghatározzák azokat a környezetvédelmi feltételeket, amelyek teljesítése esetén folytatható az adott tevékenység. Az elbírálás eredménye a működési engedély kiadása vagy annak megtagadása. A Felügyelőség 2015. április 13-án kelt, 23649/2014. számú végzésével tárgyi eljárás során a Felügyelőség székhelyén tartandó közmeghallgatás tartását rendelte el, majd 2015. április 27-én kelt végzésében a közmeghallgatás helyszínét Uzsa Község Önkormányzat Művelődési Ház (8321 Uzsa, Petőfi u. 1.) címre változtatta. A Felügyelőség a 2015. május 21. napján - a Ket. 63. § (1) bekezdésének b) pontja alapján - tartott közmeghallgatásról KTF-23649/2014. Számon hivatalos feljegyzést készített, amelyhez csatolásra került a közmeghallgatáson elhangzottakról készült hangfelvétel. Uzsa Község Önkormányzatának Polgármestere a közmeghallgatáson átadta a Felügyelőség részére a 168 választópolgár által aláírt - a tárgyi moto cross pálya üzemeltetésének megtiltására vonatkozó - kérelmet. Az elsőfokú határozatban foglaltak szerint a közmeghallgatáson elhangzott, a tevékenység környezeti hatásainak megítélését befolyásoló érdemi észrevételeket a Felügyelőség eljárása során vizsgálta. A Felügyelőség 2007. október 17-én kelt, 14856/07. számú határozatában megállapításra került, hogy a zajvédelmi szakértői véleményben javasolt, az ingatlan északi és nyugati telekhatárának vonalában 80-30 m hosszúságú, 6 m magas zajárnyékoló fal megépítésével a területre nappalra megengedett 45 dB zajterhelési határérték teljesül. Üzemeltető az üzemeltetési körülményeket akként módosította, hogy a hétfői edzésnapokon maximálisan 11 db különböző kategóriájú motor együttes működésére 140 percet tervezett, hétköznapokon pedig 40 percig tartanak az edzések. A rendelkezésre álló zajszint mérési jegyzőkönyvek alapján a két környezeti zajforrás (a moto cross pálya és a Bazalt - Középkő Kőbányák Kft. törő osztályozó telephelye) hatásterületének fedésben állása nincs vizsgálva, illetve bizonyítva. A számítások alapján képező üzemnapló nem alkalmas arra, hogy az ügyszóhoz tartozó releváns tényállási elemeket igazolja, bizonyítsa. A felülvizsgálati

dokumentációban nincs ismertetve, illetve indokolva, hogy a jelenlegi pályahasználatból származó zajkibocsátás miért nem haladja meg az előírt 45 dB-t, hiszen a 2007-es előzetes vizsgálati dokumentáció kiegészítésként benyújtott, a számítások alapját képező adatok szerint 45 dB-t meghaladó zajterhelési határérték túllépést prognosztizáltak, és ennek alapján a zajárnyékoló fal létesítése előírásra került. A Ket. Szerint: 50. § (1) A hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni. Ha ehhez nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, bizonyítási eljárást folytat le. (4) A hatósági eljárásban olyan bizonyíték használható fel, amely alkalmas a tényállás tisztázásának megkönnyítésére. Bizonyíték különösen: az ügyfél nyilatkozata, az irat, a tanúvallomás, a szemléről készült jegyzőkönyv, a szakértői vélemény, a hatósági ellenőrzésen készült jegyzőkönyv és a tárgyi bizonyíték. Fentiek alapján megállapítottam, hogy az elsőfokú határozat zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem megalapozott.” - tehát az elsőfokú határozat.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** nem tudja, hogy ezek a vizsgálatok mikor indulnak el, meddig fognak tartani, de ismét egy elsőfokú határozattal fognak szemben állni, amit, ha akármelyik oldalra billen el, a másik fél fellebbezni fog, ezen kívül még a bírósági út igénybe vétele is lehetőség. Álláspontja szerint ez újabb – legalább – 2 évet fog igénybe venni, és ezalatt az idő alatt a motorozás tovább folyhat, mivel a pálya rendelkezik jogerős engedéllyel, és csak annak a felülvizsgálata folyik.

**Szántói Imre polgármester:** úgy gondolja, hogy a pálya jelenlegi ára még lejjebb fog menni, és van az a határ, ahol a nyugalmsukat meg tudják venni, de nem ez a 11 millió Ft. Javasolja, hogy várjanak még, ki kell alakítani egy olyan véleményt, hogy van-e az a határ, ahol vevőként belépnek és megkeresik Kalmár Sándort, hogy megvásárolják a nyugalmsukat.

**Táborosi László alpolgármester:** tisztában van a földterületek jelenlegi árával és úgy gondolja, hogy a mezőgazdasági ingatlanokra irányadó értékek alapján lehetne tárgyalni. A területet a későbbiekben hasznosíthatni lehetne valamilyen formában. Véleménye szerint ennyi a rendelkezésükre áll.

**Szántói Imre polgármester:** ennek ellenére amellet van, hogy a tulajdonos által szóban megtett ajánlat alapján történjen a tárgyalás. Összeget, most szándékosan nem mond, azt mindenki ismeri.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** azzal is számolni kell, hogyha az önkormányzat belép ebbe az ingatlanvásárlásba, akkor az eredeti állapot helyreállítására is kell tartalékolni pénzt. Ha megmaradnak a buckák, akkor senki nem fogja megakadályozni azt, hogy a motorosok továbbra is bejárjanak a területre.

**Szántói Imre polgármester:** a mai napig a bánya se tart igényt a pályára.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** javasolja, hogy adjon a Képviselő-testület arra felhatalmazást, hogy érdeklődjön tovább a polgármester ez ügyben, és ha sikerül a képviselő-testület által is kezelhető ajánlatot beszerezni, azt terjessze a testület elé.

**Szántói Imre polgármester:** kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a moto cross pálya ingatlanának esetleges megvásárlása ügyében a tulajdonossal az egyeztető tárgyalás megkezdésére a felhatalmazást a polgármesternek adja meg.

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**17/2016. (II.16.)**

### **H a t á r o z a t o t**

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a moto cross pálya ingatlanának esetleges megvásárlása ügyében a tulajdonos szóban megtett ajánlatának alapul vételével kezdeményezzen egyeztető tárgyalást. Amennyiben a tárgyalás eredménnyel zárul az írásbeli javaslatot terjessze a Képviselő-testület ülésére.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szántói Imre polgármester

**Szántói Imre polgármester:** megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, az ülést 17.40 perckor bezárta.

k.m.f.

  
**Szántói Imre**  
**Polgármester**  


  
**Dr. Gelencsér György**  
**Jegyző**  
