

8318 Lesencetomaj, Kossuth út 15.	
Dátum:	2004 APR 28.
Közzététel:	565/2004.
Előadó:	dr. T. Ruc

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Uzsa Község Önkormányzata 8321 Uzsa, Lázhegy út 19., képviseletében eljáró: Kovács Károly polgármester, mint bérbeadó, a továbbiakban mint: Bérbeadó, másrészről a Római Katolikus Egyház Uzsi Római Katolikus Egyházközség, képviseletében eljáró: Bécsi László plébános 8318 Lesencetomaj, Kossuth út 93., mint bérlő, a továbbiakban mint: Bérlő között, a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képező, az uzsi 513. hrsz-ú, természetben az Uzsa, Lázhegy út 19. sz. alatti ingatlan, melynek funkciója az új polgármesteri hivatal kialakításáig polgármesteri hivatal volt, a gyakorlatban jelenleg teret biztosít a Római Katolikus Egyház hitéleti tevékenységére. Attól a céltól vezérelve, hogy ez az ingatlan hosszú távon is hitéleti tevékenységet szolgálhasson, a felek a következő szerződést kötik.
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az uzsi 513. hrsz-ú ingatlanból, természetben az Uzsa, Lázhegy út 19. sz. alatt található, a Bérbeadó tulajdonában lévő ingatlan (felépítményt, a volt polgármesteri hivatal és a posta épületét), lelkipásztori tevékenység folytatására.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlan a következő helyiségekből áll: 1 db kisebb irodahelyiség, 1 db nagyobb irodahelyiség, 1 db kiszolgáló helyiség, 1 db belépő helyiség, a jelenleg is működő postahivatal helyiségei (a posta megszűnése után), valamint a melléképületek.
4. A bérbeadásról Uzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 34/2004. (III. 4.) és a 44/2004. (IV. 15.) Kt. sz. határozatával döntött.
5. A Bérbeadó a bérleményt 2004. április 25-től adja bérbe, feltétel bekövetkeztéig, addig az időpontig, amíg a bérlő az ingatlan átalakítását, bővítését el nem végzi, amely átalakítás és bővítés után az ingatlanból kápolna alakul ki, amely a község templomává válik, de legfeljebb 15 év időtartamra (2019. április 25-éig).
6. A felek a bérlemény bérleti díját jelképes összegben 1 Ft/év bérleti díjban határozzák meg, amely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.
7. Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2004. április 25., a Bérlő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására.
8. A bérlet időtartama alatt a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi és egyéb költségeket (fűtés, villamosenergia használat, gáz, víz, szemétszállítás, telefon, stb.) a Bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni.

9. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a Bérlő templom, lelkipásztori tevékenység céljára kívánja használni. Ahhoz, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, felújításra, átalakításra szorul. A Bérlő az ingatlanon a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet építési, felújítási munkát. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant a Bérlő teszi az 1. pont szerinti tevékenység folytatására alkalmassá.
A felújítás, átalakítás összes költségét a Bérlő viseli.
A Bérlő a felújítás, átalakítás befejezését köteles a Bérbeadónak bejelenteni.
10. Az ingatlan átvételét, a Bérlő részére átadott berendezéseket külön átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza, amely rögzíti az ingatlan jelenlegi állapotát is.
11. A Bérlő a bérleményt harmadik személy részére albérletbe vagy egyébként bérbe, használatba adni, másra átruházni vagy elcserélni nem jogosult.
12. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
13. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlanon a templom felújítási, átalakítási munkálatokat elvégzi, az ingatlanra a használatba vételi engedély kiadásra kerül (templom céljára), az ingatlant jelképes összegért, 1.000 Ft-os áron a Bérbeadó tulajdonába adja. Amennyiben a felújítási, átalakítási munkák 15 év alatt nem készülnek el, az ingatlanra vonatkozóan 15 évig nem kerül sor használatba vételi engedély kiadására templom céljából, a Bérbeadó a bérlet és a tulajdonba adás kérdésére 2019. április 25-e után visszatér.
14. Bármelyik fél jogosult a szerződést írásban, 60 napos határidővel felmondani. Felmondási jogcím lehet különösen:
- a Bérbeadó részéről: rendeltetésellenes, szerződésellenes használat súlyos, ismétlődő volta, illetve bér nem fizetés esete,
 - a Bérlő részéről: súlyos kellék- vagy jogszavatossági hiba esete.
15. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
17. A jelen bérleti szerződés a Római Katolikus Egyház részéről a Veszprémi Érsekség jóváhagyásával válik érvényessé.

A szerződést a felek elolvasták, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Uzsa, 2004. április 19.

Bécsi László
Bécsi László
Bérlő



Kovács Károly
Kovács Károly
Bérlőadó

Tanúk:

- 1./ Név: Méhes László
Lakcím: 5110 Kékcsalány Patak u. 5.
Szig.sz.: 515489 AA
- 2./ Név: Dr. Tóth Róbert
Lakcím: Kékcsalány Patak u. 5.
Szig.sz.: 511052 BA

178-301/2004.sz.

Jóváhagyom:

Veszprém, 2004. április 20.



Márfi Gyula
veszprémi érsek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hőssök tere 11. Pf.: 122

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11507/2019

2019.04.02

UZSA

Szektor : 53

Belterület 513 helyrajzi szám

8321 UZSA Lázhegy utca 19.
8321 UZSA Lázhegy utca 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adóosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett árcház és kápolna	0	3220	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33671/2/2012.03.28

eredeti határozat: 38079/2002.09.06

jogcím: átadás 38.079/2002.07.31

jogállás: tulajdonos

név: UZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8321 UZSA Láz-hegy utca 21.

törzsszám: 15568948

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33671/2/2012.03.28

eredeti határozat: 36263/3/2003.07.23

Ónálló szöveges bejegyzés utca névváltozás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33671/2/2012.03.28

eredeti határozat: 39018/2004.10.12

Ónálló szöveges bejegyzés ingatlan fenntartási módjának megváltoztatása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33671/2/2012.03.28

Ónálló szöveges bejegyzés a hrsz (sz) LESENCEISTVÁND belterület 513 hrsz-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap