

## **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött

egyrésről

**UZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

8321 Uzsa, Lázhegy u. 21.

Képviseli: Szántói Imre polgármester

Adószám: 15568948-2-19

Email: kozoshivatal@lesenceisvand.hu

-továbbiakban, mint Megrendelő-

másrésről

**Z. É. MŰHELY TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS URBANISZTIKAI TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.**

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út 4.

Tel.: +36-20-397-0610, +36-70-943-6246

Email: ze.muhely@gmail.com

Adószám: 14265707-2-12

Képviseli: Czene Éva ügyvezető

-továbbiakban, mint Tervező-

között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízása alapján Tervező elvállalja:

**UZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁT A 528 HRSZ-Ú ÉS A 0241 HRSZ-Ú TERÜLETEKRE**

című terv elkészítését, az alábbi feltételekkel:

2. A Munka célja, tervezési terület és tervezési feladat:

Uzsa Község Önkormányzata Településrendezési tervének részleges módosítására (2 db részterületre vonatkozóan),

- Az 523, 526 és 528 hrsz és a 0241, 0221/2 hrsz Gip jelű ipari gazdasági területfelhasználásból, Gksz jelű kereskedelmi gazdasági területfelhasználásra módosul, amely terület így az elhelyezhető rendeltetések, funkciók tekintetében nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére válik alkalmassá, a képviselő testület 9/2018. (II.27.) határozatában foglaltaknak megfelelően

a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, szerint kerül elkészítésre és egyeztetése, 41. § szerinti, un. egyszerűsített eljárás keretében.

E módosítás a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, azaz Uzsa Község hatályos településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítását jelenti.

3. Tervező a Megrendelő részére a jóváhagyott tervet 2-2 példányban adja át, papíron, ill. digitális CD formátumban. A kötelező példányszámon felüli példányok számlázott költségét, a kérelmező a szerződés összegén felül megtéríti. (5 000 Ft+Áfa /példány).
4. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. Tervező közvetlen átadással, vagy postára adással teljesít.
5. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységéért az alábbi díj illeti meg:
- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Tervezési díj: I. ütem</b> | <b>740.000,-Ft</b>   |
| <b>Tervezési díj: II ütem</b> | <b>60.000,- Ft</b>   |
| <b>27% Áfa: I. ütem</b>       | <b>199.800,- Ft</b>  |
| <b>27% Áfa: II ütem</b>       | <b>16.200,- Ft</b>   |
| <b>Összesen:</b>              | <b>1.016.000,-Ft</b> |
- Azaz: egymillió- tizenhatezer forint.
6. A tervezési díj nem tartalmazza:  
 - az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági munkarész,  
 - a környezeti vizsgálat díjait,  
 mivel ezek szükségessége az adatszolgáltatások/környezeti vizsgálat szükségességének megkérdése után válik biztossá (2.sz. mellélet táblázat 1. pontja során)
7. A tervezési díjat Megrendelő egyenlíti ki, és azt közvetlenül az 2.sz. melléklet szerinti ütemezéssel (rész)számla ellenében, a számla benyújtását követően 10 banki napon belül, Tervező részére, átutalással (Bszsz:10401093-00026112-00000002) teljesíti. Megrendelő a tervdokumentációt mind addig nem egyeztetheti, nem használhatja, amíg Költségviselő a fizetési feltételeknek nem tették eleget.
8. Jelen szerződéshez csatolt 1. sz., 2. sz. és 3. sz. mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Uzsa, 2018. március 27.

**Z. É. Műhely Kft.**  
 3123 Cered  
 Vörösmarty u. 4.  
 Adószám: 14265707-2-12

.....  
 Uzsa Község Önkormányzata  
 Megrendelő

.....  
 Z.É. Műhely Kft.  
 Tervező

## 1.sz. melléklet

### **MUNKA TARTALMA**

#### **ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK**

- Tervi előzmények vizsgálata
- Tervezési alaptérkép (földhivatali térkép és geodéziai felmérés alapján)
- Településrendezési vizsgálati munkarészek
- Környezetalakítási tervjavaslat,
- Környezetvédelmi munkarész
- Zöldfelületi vizsgálati és Tájrendezési javaslat munkarész
- Közlekedési vizsgálati és javaslati munkarész
- Közművek vizsgálati és javaslati munkarész
- Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
- Örökségvédelmi hatástanulmány (az örökségvédelmi hatástanulmány és az értékvédelmi tervről szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 12. melléklete 2-5.fejezeteiben meghatározott tartalma szerint régészeti szakági munkarész nélkül,)

#### **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

##### **Településszerkezeti terv módosítás**

- a hatályos Településszerkezeti terv módosítása

##### **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása**

- a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítása
- a hatályos Szabályozási terv módosítása

#### **ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL**

- A munkát érintő korábbi rendezési tervek
- Képviselő-testületi döntés projekt támogatásáról



## 2. sz. melléklet

**MUNKAÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, PÉLDÁNYSZÁMOK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS****MUNKAÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, PÉLDÁNYSZÁMOK, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

	Munkarészek	határidő	példány	tervezési díj+ ÁFA**
2.	Helyzetfeltárás, előzetes egyeztetések a Hivatallal Közben Hivatal beszerzi a környezeti vizsgálat szükségességének nyilatkozatait (15 nap)	3hét	1 példány (emailben)	
3.	Terv módosítás partnerségi egyeztetési anyag elkészítése	2hét	1 pld papír	
5.	Partnerségi egyeztetés, az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint Lakossági fórum. lakossági fórum Képviselő-testületi ülés	2hét	1 pld papír + CD + emailben	
8.	Észrevételek átvezetése, államigazgatási egyeztetési anyag leszállítása	1 hét		740.000,Ft +Áfa
9.	„véleményezési szakasz” az államigazgatási eljárásban érdekelt szervezetek az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint (314.Korm.rend. 38.§ - 15 nap)	3hét	2 pld Önk. +1CD+ és áll.ig. egyeztetéshez szükséges pld(papír vagy CD)	
10.	Képviselő-testületi döntés az Egyeztető tárgyalás megtartásáról – (314.Korm.rend. - 39.§)	1 hét		
11.	Egyeztető tárgyalás (314.Korm.rend. - 40.§)	kb. 2 hét amennyiben szükséges!!		
12.	Észrevételek visszaépítése az anyagba, a módosított terv leszállítása	1 hét	1 pld	
13.	Állami Főépítész végső szakmai véleményének beszerzése (314.Korm.rend. - 40.§)	3 hét		
14.	az Állami Főépítész állásfoglalását követően, a terv leszállítása Képviselő-testületi jóváhagyásra	1 hét	2 pld papír + 2 CD	60.000,Ft +Áfa
15.	A terv Képviselő-testületi jóváhagyása	1 hét		
16.	A terv véglegesítése és leszállítása	1 hét	2 pld papír + 2 CD	
17.	A rendelet hatálybalépése (314.Korm.rend. - 43.§)	3 hét		
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>21 (23) hét*</b>		<b>800.000,- Ft +Áfa</b>

A dőltbetűs és szürke háttérrel kijelölt egyeztetési fázisok időigénye a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet államigazgatási  
szervek számára előírt, valamint a Képviselő-testület egyeztetési és döntési idejét tartalmazza.

\*Tájékoztató jellegű ütemezési idő a terv teljes elkészítésére (tervezés+egyeztetés)