

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Uzsa Község Önkormányzata**, 8321 Uzsa, Lázhegy u. 21. (képviseli: Szántói Imre polgármester), a továbbiakban mint **bérbeadó**, másrészről **Csibráki Gábor** (szül.: Csibráki Gábor, szül. hely: Tapolca, szül. idő: 1986. 06. 07., an.: Szilágyi Ágnes) 8321 Uzsa, Hársfa u. 2. szám alatti lakos, továbbiakban mint **bérlő**, továbbiakban **együtt: Szerződő Felek** között,

az Uzsa Község Önkormányzata tulajdonát képező, 8321 Uzsa, Lázhegy u. 23. sz. alatti kb. 49 m² nagyságú önkormányzati bérlakás bérletére alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi – az/2017. (II.....) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat alapján – a bérbeadó tulajdonát képező, a 623 hrsz.-ú, természetben Uzsa, Lázhegy u. 23. sz alatti önkormányzati bérlakást (továbbiakban bérlemény) **határozott időre 5 év időtartamra 2017. – 2022.-ig.**
2. Az 1. pontban megjelölt bérlemény alapterülete kb. 49 m², mely 6 helyiséget foglal magába. (2 szoba, konyha, fürdőszoba, folyosó és kamra).
3. Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt biztosítja a bérlő részére az 1. pontban megjelölt és a 2. pontban részletesen leírt bérlemény zavartalan használatát. Bérbeadó szavatol a bérlemény rendeltetésszerű használatára való alkalmasságáért.
4. Bérbeadó/2017. (II.....) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat értelmében **bérlő bérleti díját 11.914,- Ft/hó + rezsiköltség összegben állapítja meg.**
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény díját a Képviselő- testület határozza meg, s annak döntését elfogadja, illetve tudomásul veszi.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a közüzemi díjak közül a vízdíj és villanyszámla a Bérlő nevére szól.
7. Bérlő köteles biztosítani az átjárhatóságot a területén lévő villanyóra megközelítése érdekében Csibráki Gábor és családja részére.
8. Bérlők a lakásba a ténylegesen vele együtt költöző és az ott született hozzátartozóján kívül mást nem fogadhat be. Bérlővel a lakásba ténylegesen együtt költöző személy(ek):
 - Csibráki Gábor (sz. hely: Tapolca, sz. idő: 1986.06.07., an.: Szilágyi Ágnes)
 - Csibrákiné Rézsó Adrienn (sz. hely: Keszthely, sz. idő: 1982.02.10., an.: Magyar Anna)
 - Csibráki Dorina (sz. hely: Keszthely, sz. idő: 2013.12.07., an.: Rézsó Adrienn)
 - Lános Eszter (sz. hely: Keszthely, sz. idő: 2006.04.23., an.: Rézsó Adrienn)
9. **Bérlő tudomással bír arról, hogy:**
 - a.) bérbeadó a bérlemény nem rendeltetésszerű használata esetén bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - rendeltetésszerű használatra írásban köteles felszólítani. Ha bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, bérbeadó azonnali felmondással élhet.

- b.) a bérlemény egészének vagy egy részének - Uzsa Község Polgármesterének hozzájárulása nélkül - albérletbe-, viszont bérletbe adása, használati jogának átengedése a szerződés felmondását eredményezi.
- c.) a bérbe adott bérleményben bármintemű átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet és ennek költségelszámolása (bérbeszámítása) bérlőt terheli;
- d.) a bérbe vett bérleményt a jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni, a bérleményt minden igény nélkül elhagyni és átadni

10. Bérlő köteles gondoskodni:

- a.) a bérlemény burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról, a lakás burkolatainak felújításáról.
- b.) a bérlemény tisztán tartásáról, a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.
- c.) a bérleménybe a saját vagy vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetve a kár megtérítéséről.
- d.) a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlemény biztosításáról.
- e.) az épület előtti közterület, járda tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről.

11. Jelen szerződés 2017. -én lép hatályba.

Jelen szerződés meghosszabbítását a lejárató idő előtt 3 hónappal kell kérvényezni.

12. A bérlemény átadás-átvétellel kapcsolatos jegyzőkönyv a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

13. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, valamint az/2017. (II.....) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Uzsa, 2017.

.....
Csibráki Gábor
bérlő

.....
Szántói Imre
bérbeadó

Ellenjegyezte:

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző