

**UZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8321 Uza, Lázhegy u.21.**

**Szám: 1/200-14/2015.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Uza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 2-án 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Uza Önkormányzati Hivatal, Uza, Lázhegy u. 21.

**Az ülésen megjelentek:**

Szántói Imre	polgármester
Táborosi László	alpolgármester
Gábor Oszkár	képviselő
Takácsné Rompos Bernadett	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Nagy Tibor	képviselő
------------	-----------

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Jóna Bernadett	gyakornok
----------------	-----------

**Szántói Imre polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Javasolja, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a mai rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá.

**Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül más javaslata van, tegye meg!**

**Más javaslat nem hangzott el.**

**Kéri, aki a napirendekkel egyet ért, kézfelemeléssel szavazzon!**

## **Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli, nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

1.) Közvilágítás korszerűsítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

2.) Vegyes ügyek

- Az önkormányzati tulajdonban álló kultúrház előtti parkoló és a buszforduló felújítása során keletkezett pótmunkák utólagos engedélyezésére javaslat

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

- Motocross pálya ügyében folyamatban lévő eljárásról tájékoztatás

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1.) Közvilágítás korszerűsítésére érkezett ajánlat megtárgyalása**

**Előadó: Szántói Imre polgármester**

(ENERIN Sümeg Energetikai Kft. ajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Szántói Imre polgármester:** a megkeresést követően több helyről kért tájékoztatást, több településen elvégezték a közvilágítás korszerűsítését az említett céggel. Még egy felmérést készítettett kiegészítésként, a cég egyik megbízottjával átnézték, felülvizsgálták, valamint további javaslatokat tett a park esetleges megvilágítására. Enne alapján egy új ajánlatot készítettek, azonban teljesen más számok jöttek ki az előző ajánlathoz képest. A bővítésekkel kapcsolatos javaslatok jók lettek volna, pl. a park és a művelődési ház környékének megvilágítása, azonban az új ajánlatban közölt számok alapján már mégsem lett volna olyan jó. Kérte, hogy küldjenek egy bérleti szerződés tervezetet, amelyet ki küldtünk a testületnek. A szerződés tervezet áttanulmányozása után kiderült, hogy ebből a szerződéses kapcsolatban nagyon nehéz „megszabadulni”. Egyik mondatba úgy fogalmaztak, hogy az elmaradt bérleti díj összege: a szerződés megszűnésének időpontjában aktuális fizetendő bérleti díj alapulvételével a felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított, elmaradt bérleti díj összege. Tehát ki akarja fizettetni azt, ami még ebből a 150 hónapból hátra van. A lámpa bekötéséig vállalnak garanciát. A bérleti díj összege induláskor, beleszámítva a bővítéseket, az erdészeti 9 lámpát, a park 4 lámpáját, valamint a kandelábereket, nettó 803.364 Ft + Áfa. Ehhez hozzáadva a készenléti díjat, ami 1.200.000 Ft-ra jönne ki éves szinten. E mellett a villamos energia díjat is fizetni kellene, ahogy eddig is tették. Pontos választ arra nem kapott, hogy mekkora erősségű lámpák lennének beszerelve. A teljesítmény 11-250 W között mozog. Ha megfelelő erősségű világítást szeretnének, akkor a 35-40 W-os lámpákat kellene felszerelni, ebből kifolyólag hatalmas megtakarításuk nem származna az energiából. A 12 éves futamidő alatt fizetnének 14.400.000 Ft-ot, ami mai áron számolva, 20 éves villamos energia díjnak felel meg.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** hasonló megállapításra jutott, a szerződés finoman fogalmazva egyoldalú. Egyebek mellett arra sem talált választ a tervezetben, hogy a lámpák mikor kerülnek az önkormányzat tulajdonába, illetve egyáltalán tulajdonba kerülnek e. . Ez egy elég bonyolult jogviszony rendszer, amely évtizedekre szóló elkötelezettséget jelentene. Arról nem

is beszélve, hogy álláspontja szerint a futamidő alatt keletkező bérleti díj és egyéb költségek összegére tekintettel a beruházás a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik. Az összegek ismeretében nagyon hosszú idejű és nagyarányú elkötelezettséget is jelentene az ajánlat elfogadása. Az egyébként nem új fajta beruházási lehetőség, hanem egy hitelkonstrukcióval kombinált dologbérleti, vagy lízing szerződés, amely ennek következtében már három oldalú jogviszonynak számít, amely jogviszonyban a finanszírozó bank a meghatározó szereplő. Az ilyen hosszú távú elkötelezettséget nem javasolja a képviselő-testületnek.

**Szántói Imre polgármester:** valóban nincsenek rákényszerülve erre a szerződésre. Ha a későbbiekben a Művelődési ház esetében úgy alakul a dolgok, akkor önerőből is tudnak finanszírozni 4 kandelábert.

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** ez a szerződés csak látszólag kétoldalú megállapodás, de valójában háromoldalú, mert a bank is benne van. A szerződés ki tér rá, hogy minden egyes jognyilatkozat megtételére a bank hozzájárulása kell. Tehát, ha fel akarják bontani a szerződést, akkor ehhez a bank hozzájárulása kell.

**Szántói Imre polgármester:** javasolja, hogy ne kössék meg a szerződést.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy ENERIN Sümeg Energetikai Kft-vel ne kössenek szerződést!

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**60/2015. (XII.2.)**

**H a t á r o z a t o t**

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete** az ENERIN Sümeg Energetikai Kft. által a község közvilágításának korszerűsítésére és üzemeltetésére vonatkozó ajánlatát nem fogadja el.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szántói Imre polgármester

## **2.) Vegyes ügyek**

**- Az önkormányzati tulajdonban álló kultúrház előtti parkoló és a buszforduló felújítása során keletkezett pótmunkák utólagos engedélyezésére javaslat**

**Előadó:** Szántói Imre polgármester

(szóbeli előterjesztés)

**Szántói Imre polgármester:** a jóváhagyott munkálatok kivitelezése során további 98 fm kiemelt szegély építésre volt szükség annak érdekében, hogy a buszforduló környéke véglegesen lezárható legyen. A munkálatok szükségességét már menet közben jeleztem a testület tagjainak, és annak szükségességével a helyszínen mindenki egyet értett. Ennek fényében a pótmunka megrendelésre került, melyet a kivitelező bruttó 497.840 Ft áron valósított meg. Annak érdekében, hogy az összeg kifizethető legyen szükséges a képviselő-testület utólagos jóváhagyása.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a Horváth-Ép Kft. által a pótmunkákra benyújtott árajánlatot fogadják el, és felhatalmazást kér arra, hogy a szerződést aláírassa a kivitelezővel!

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**61/2015. (XII.2.)**

#### **H a t á r o z a t o t**

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete** az önkormányzat tulajdonát képező közterületek (Művelődési ház parkoló, Buszforduló) felújításának munkálatai során felmerült pótmunka igényt elfogadja, annak megvalósítását az egységesség érdekében támogatja. Tudomásul veszi, hogy a beérkezett ajánlata alapján a HORVÁTH - ÉP Közmű-, Út - és Mélyépítő Kft.-t (Keszthely, Sömöggyei út 1.) a munkálatokat. A **bruttó 497.840 Ft** vállalkozói díjat elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pótmunkák ellenértékének kifizetéséről intézkedjen.

**Határidő:** 2015. december 20.

**Felelős:** Szántói Imre polgármester

**- Motocross pálya ügyében folyamatban lévő eljárásról tájékoztatás**

**Előadó:** Szántói Imre polgármester

(tájékoztató levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Szántói Imre polgármester:** beszélt a jövő nemzedékek érdekeinek védelmét ellátó biztoshelyettessel. A benyújtott fellebbezés alapján az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőségen jelenleg másodfokú közigazgatási hatósági eljárás van folyamatban. A biztoshelyettes tájékoztatást adott a lehetsége szerinti jogi lépésekről, ami a

leírtak szerint nem sok. Bízunk abban, hogy a folyamatban lévő eljárásban a képviselőtestületet ellátó országos tekintélyű környezetvédelmi jogi szakértők eredményesen fognak eljárni, és megszűnik ez az irritáló tevékenység. Ha a másodfokú hatóságnál három hónapon belül nem döntenek, akkor jogsértést követnek el.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Szántói Imre polgármester:** megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 17.25 perckor bezárta.

k.m.f.

**Szántói Imre  
Polgármester**

**Dr. Gelencsér Ottó  
Jegyző**