

UZSA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8321 Uzsa, Lázhegy út 21.

Ügyiratszám: 638-1/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

- Készült:** Uzsa Települési Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. március 16-án (hétfő) 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről
- Ülés helye:** Kultúrház, tanácskozó terme, Uzsa, Petőfi u. 1.
- Jelen vannak:** Kovács Károly polgármester
Hogyorné Szi-Márton Ildikó alpolgármester
Gábor Oszkár, Perger István, Szi Benedek Józsefné és Táborosi László képviselő
- Tanácskozási joggal:** Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző
- Jegyzőkönyvvezető:** Enyingi Anikó
- A lakosság részéről:** 5 fő uzsai lakos

Kovács Károly polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 6 képviselőből 6 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére. Megkérdezte a képviselő-testületi tagokat, kívánják-e a napirendet kiegészíteni.

Táborosi László képviselő: Elmondta, hogy vegyes ügyek keretében szeretne szólni a motor-cross pályáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangú szavazással – elfogadta a kiegészített napirendet az alábbiak szerint:

N A P I R E N :

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) 2008. évi költségvetés módosítása (rendelettervezet IV. negyedéves)
Előterjesztő: Kovács Károly polgármester
- 2.) Észak-Balaton Szilárdhulladék gazdálkodási rendszer
Előterjesztő: Kovács Károly polgármester
- 3.) 2009. évi közfoglalkoztatási terv
Előterjesztő: Kovács Károly polgármester
- 4.) Esélyegyenlőségi terv elfogadása
- 5.) Vegyes ügyek:
 - 5.1. Ivóvízhálózat tervezése
 - 5.2. Lakossági tiltakozás motor-cross pálya működése, asztalosműhely ellen

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) 2008. évi költségvetés módosítása (rendelettervezet IV. negyedéves)

Előterjesztő: Kovács Károly polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovács Károly polgármester: Elmondta, hogy az írásos anyag a képviselő-testületi tagok részére kiküldésre került. Az előterjesztés részletesen indokolja a költségvetés módosítását, melyet szóban kiegészíteni nem kívánt.

Kérte a képviselőket a napirendi ponttal kapcsolatban mondják el észrevételeiket.

Kérdés, hozzászólás hiányában a javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangú szavazással – az alábbi rendeletet alkotta:

2/2009. (III. 17.Ö uzsai Képviselő-testületi rendelet

Az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 1/2008. (II. 08.) Kt. rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Észak-Balatoni Szilárdhulladék gazdálkodási rendszer

Előterjesztő: Kovács Károly polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovács Károly polgármester: Elmondta, hogy az írásos anyag a képviselő-testületi tagok részére kiküldésre került. Az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Rendszerrel kapcsolatban elmondta, hogy az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás megalapításakor a Társulás tagjai, az önkormányzatok a társulási megállapodásban foglaltak alapján kötelezettséget vállaltak egy korszerű hulladékkezelési rendszer kialakítására. A rendszer kialakítása EU-s támogatásból valósul meg. Az előzetes kalkuláció alapján várhatóan egy ürítés bruttó díja 540,- Ft-ba fog kerülni, mely lényegesen magasabb a jelenleg fizetendő hulladékszállítási díjnál. Drasztikus áremelkedés várható, ami azonban tartalmazza az értékcsökkenés elszámolásából képzett beruházási tartalékot, ami alapot ad a következő hulladéklerakó elkészítésére.

Megkérdezte, hogy a képviselőknek van-e kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: A díjkalkulációval kapcsolatban elmondta, hogy közbeszerzési eljárást fog a társulás kiírni, melynek keretében a legkedvezőbb árat ígérő céggel fog szerződést kötni. Az előterjesztésben feltüntetett ár tájékoztató jellegű.

A rendszer bevezetésével 70 literestől 120 literes edényig lehet majd szerződést kötni. Ez egyrészt arra készíti az embereket, hogy szelektíven gyűjtsék a hulladékot, másrészt azzal is számolni kell, hogy az élelmesebb emberek a kisebb kukát választják és a „felesleget” a falu szélén, erdőben vagy egyéb helyen helyezik el.

Perger István képviselő: elmondta, hogy eddig a szelektív hulladékgyűjtő konténert csak akkor ürítették, ha az megtelt, ezután minden héten üríteni fogják?

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: A kérdésre válaszolva elmondta, hogy a szelektív hulladék szállításra vonatkozóan nem rendelkezik konkrétabb információval, de a díjkalkuláció tartalmazza a szelektív gyűjtéssel kapcsolatos kiadásokat is, így a szolgáltatónak azt is biztosítani kell. A zöld komposztálható hulladék gyűjtését is megoldják, azt Balatonfüredre szállítják, ahol komposztáló működik.

Kovács Károly polgármester: elmondta, hogy a szemét mennyiségének megfelelő kukát kell megvásárolni, induláskor. Ha nem boldogulnak a keletkező hulladékkal, a mennyiségen változtatni kell. A kalkulált díj jóval

meghaladja a jelenlegi díjat, így a lakosságon nagyon nagy lesz a teher. Változik a rendszer abban is, hogy a szolgáltató köt majd szerződést a lakossággal, így az önkormányzat mentesül a díjbeszedés alól.

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: az elhangzottakat kiegészítve elmondta, hogy az önkormányzatnak joga lesz a helyi rendeletben a rászorulóknak részére támogatást biztosítani. Körültekintő feltételek meghatározásával tudja segíteni azokat, akik önhibájukon kívül kerülnek nehéz helyzetbe a szemétszállítási díj jelentős növekedése miatt. Az önkormányzatnak az eddig szelektív hulladék elszállítására fordított előirányzatát célszerű lesz visszaforgatni támogatásra.

Kovács Károly polgármester: Összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy a hulladék elszállításáról és kezeléséről a jelenlegi formában gondoskodni a tapolcai hulladék gyűjtő üzemeltetési engedélyének időtartamában tudnak, azt követően az új telep mindenképpen jelentős költséget emésztett volna fel. Most annyi előnye van a településcsoportnak, hogy a telephely kialakításához jelentős támogatást kapnak, de az üzemelés alatt meg kell teremteni az új lerakóm létesítésének gazdasági alapját. A lakosság részére eddig is nyújtottak támogatást, de a megemelt díjakhoz szélesebb körben szükséges a támogatást biztosítani. Eddig is támogatták a lakosságot, amely segítséget ezután is kell nyújtani.

További kérdés, hozzászólás hiányában a javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangú szavazással – az alábbi határozatot hozta:

15/2009. (III. 16.) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat

Uzsa Települési Önkormányzat Képviselő testülete az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Rendszerre vonatkozóan a következő határozatokat hozza:

- Elfogadja az üzemeltetési költségek megállapítására vonatkozó alapelveket, azokat helyi szabályozásában figyelembe veszi.
- Meghatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetési elvekről készült kiegészítést a Társulási Megállapodásnak az Önkormányzat képviseletében aláírja.
- Összhangban az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsának 43/2008(XI. 21.) ÉBRSZHK-TT számú határozatával, meghatalmazza a Társulás Tanácsát, hogy a hulladékgyűjtésére és szállítására vonatkozóan is lefolytassa a közbeszerzési eljárást.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelenlegi közszolgáltatói szerződések lejártát követően, a Társulás által lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott Közszolgáltatóval közszolgáltatói szerződést kössön.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a körjegyzőt, hogy a határozat kivonatát az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás részére küldje meg.

Határidő: 2009. március 20.

Felelős: Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző

3.) 2009. évi közfoglalkoztatási terv

Előterjesztő: Kovács Károly polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovács Károly polgármester: Elmondta, hogy a közfoglalkoztatási terv tervezete a képviselő-testületi tagok részére kiküldésre került. A közfoglalkoztatási terv a munkanélküliség enyhítésére szolgál. A monoki példa mutatott rá arra, hogy az önkormányzatnál rendszeres szociális segélyben részesülőket valamilyen formában foglalkoztatni kellene. A közfoglalkoztatási tervet az önkormányzatoknak 2009. április 15-ig kell elkészíteni. Az állam a rendelkezési állási támogatásban részesülők munkabérének, munkabért terhelő járulékaiknak 95%-át finanszírozza, ha az önkormányzat gondoskodik a foglalkoztatásukról. Az az személy, aki munkát vállal az önkormányzatnál nem szociális segélyben részesül, hanem munkabért kap, a munkatörvénykönyvének megfelelően, melynek mértéke nem lehet alacsonyabb mint a minimálbér. A támogatás a minimálbérig ismeri el az önkormányzat terheit. Az elvégzendő munkák leírása a kiküldött előterjesztésben olvashatóak. Az önkormányzat anyagilag jobban jár, ha foglalkoztatják az ellátásban részesülőket. Kérte a képviselőket a napirendi ponttal kapcsolatban mondják el észrevételeiket.

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: Elmondta, hogy az önkormányzat 5 %-ban járul hozzá a költségekhez, az államtól 95% igényelhető. Az a személy, akinek a rendelkezésre állási támogatást az önkormányzat megállapítja, köteles együttműködni a foglalkoztatási szervezettel, aki rendszeres segélyezett az vállalhatja az önkormányzattal való együttműködést a foglalkoztatása érdekében, s a rendelkezésre állási támogatásra vonatkozó szabályokat. Nyilatkoznia kell, melyet az önkormányzat akkor tud elfogadni, ha biztosítani tudja a segélyezett foglalkoztatását és szerepel a közfoglalkoztatási tervben. A törvényalkotó méltányolta azt, hogy az idősebbek, egészségkárosodottak kevésbé foglalkoztathatóak. Az egészségkárosodott korlátozott munkakörben, korlátozott feltételekkel alkalmazható. A közfoglalkoztatási terv tervezetét a Munkaügyi Hivatalnak véleményezésre meg kell küldeni, mely a képviselő-testület elé áprilisban még egyszer visszakerül.

Szi Benedek Józsefné képviselő: Év közben lehet-e ezen a létszámon változtatni?

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: a kérdésre válaszolva elmondta, hogy évente egy alkalommal felülvizsgálhatja a közfoglalkoztatási tervet, a módosításra az elfogadásra irányadó szabályokat kell alkalmazni.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester a határozati javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangú szavazással – az alábbi határozatot hozta:

16/2009. (III. 16.) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat

Uzsa Települési Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2009. évi közfoglalkoztatási terv tervezetét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási tervet véleményezés céljából a Közép-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Tapolcai Kirendeltség címére küldje meg.

A véleményezést követően a közfoglalkoztatási tervet legkésőbb 2009. április 15-ig terjessze a képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Határidő: 2009. március 20.

Felelős: Kovács Károly polgármester

4.) Közoktatási esélyegyenlőségi terv elfogadása

Előterjesztő: Kovács Károly polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovács Károly polgármester: Elmondta, hogy az esélyegyenlőségi terv a közoktatásra vonatkozik, mely 2009-ben lett felülbíráva. A közoktatási esélyegyenlőségi terv az iskolára és az óvodára vonatkozóan tartalmaz információkat.

Megkérdezte, hogy a képviselőknek van-e kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás hiányában a határozati javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangú szavazással – az alábbi határozatot hozta:

17/2009. (III. 16.) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat

Uzsa Település Önkormányzata Képviselő-testülete a „Lesence Völgye” Közös Fenntartású Általános Iskola és Százholdas Pagony Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda, valamint a Közös Fenntartású Mesevár Óvoda közoktatási intézmények közoktatási Esélyegyenlőségi intézkedési tervét az előterjesztésnek megfelelően – módosítás nélkül – elfogadja.

A közoktatási esélyegyenlőségi terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2009. április 20.

Felelős: Kovács Károly polgármester
Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző

5.) Vegyes ügyek:

(Szóbeli előterjesztés)

5.1. Ivóvízhálózat tervezése

Kovács Károly polgármester: a vegyes ügyek keretében tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy a településen kialakított építési telkek ivóvízellátásának biztosítása céljából szükséges tervek elkészítéséhez árajánlatot kért tervezői jogosultsággal rendelkező tervezőtől.

Az árajánlat alapján a terv elkészítése nettó 250.000,-Ft-ba kerül.

Az árajánlat alapján az egy ingatlanra eső költség 30-35.000,-Ft. A költségvetésben a terv elkészítésére a fedezet rendelkezésre áll.

A terv elkészítése azért is fontos, hogy ha pályázatot írnak ki e témában az önkormányzat azt be tudja nyújtani, hiszen támogatás nélkül a kivitelezés nagy terhet róna az érintettekre.

Megkérdezte, hogy a képviselőknek van-e kérdése, hozzászólása az elhangzott javaslathoz.

Hogyorné Szi-Márton Ildikó alpolgármester: Javasolta a tervezés elkészíttetését.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester a javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangú szavazással – az alábbi határozatot hozta:

18/2009. (III. 16.) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat

Uzsa Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a településen kialakított építési telkek ivóvíz ellátásának tervezési munkáit Éri Balázs vállalkozótól.

A képviselő-testület felkéri a polgármester a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Kovács Károly polgármester

5.2. Lakossági tiltakozás motor-cross pálya működése és a tervezendő asztalosműhely ellen

Kovács Károly polgármester: Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy aláírásgyűjtés folyt a településen, Táborosi László képviselő kezdeményezésére, a település lakóit zavaró dolgok megszüntetésére. A kezdeményezés teljes szövegét ismertette, melyet írásban a jegyzőkönnyvhöz csatoltunk.

Ezt követően a polgármester elmondta, hogy az önkormányzat, a körjegyző is a motor-cross pálya ügyében már több lépést is megtett. Felhívták Kalmár Sándor figyelmét, mint motor-cross pálya üzemeltetőjét, hogy amíg a jogerős használatbavételi engedélyt nem kapja meg, addig mindennemű motorozást a pályán szüntessenek meg. 2009. március 15-ére Kalmár Sándor kért engedély motorozásra zajszint bemérése céljából.

Sajnálatos módon a zaj-szintmérés alatt a motorozás nem érte el azt a zajszintet, amit egyébként a gyakorlások, illetve a versenyek során a környéken élők hallhattak. Többen tudják tanúsítani, hogy nem ilyen motorozás folyt az előzőekben. Ezzel a mérési eredménnyel ha az engedélyt megkapja a vállalkozó a település lakói A használatbavételi engedélyezési eljárást figyelemmel fogják kísérni, s amennyiben a zajszintet nem veszik figyelembe az önkormányzatnak fellebbezést kell benyújtani az engedélyező hatósághoz.

Pupos Gyula helyi lakos: Megkérdezte, hogy az pályát üzemeltetőnek nem kellett volna-e zajvédőt kiépítenie? Megkérdezte továbbá, hogy a levélírással kimerült-e a lakosság lehetősége, vagy egyéb intézkedést is tehetnek, s esetleg a vita akár évekig is elhúzódhat?

Az önkormányzat által megtett intézkedéseket nem tartja kielégítőnek, hiszen nem értek el semmilyen eredményt.

Azt sem érti, hogy ha levélben felszólították az üzemeltetőt, hogy a jogerős használatbavételi engedély hiányában ne üzemeltesse a pályát, a figyelmeztetést miért nem veszi figyelembe? Rá nem vonatkozik a törvény? Fontosnak tartotta, hogy a település önkormányzata kísérje figyelemmel a használatbavételi eljárását és tegyen lépéseket a településen lakók érdekében.

Kovács Károly polgármester: az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy tudomása szerint az engedélyezési terv tartalmazott zajvédő falat. Álláspontja szerint erre a használatbavételi engedélyezés során az engedélyező hatóságnak kell figyelmet fordítania.

Elmondta továbbá, hogy amennyiben rendezvény – akár verseny, akár edzés lesz a pályán – azt a rendőrkapitány tájékoztatása alapján, telefonon be kell jelenteni a rendőrségi ügyeleten és a rendőrségi jegyzőkönnyvet az Építéshatósági Csoporthoz benyújtva kezdeményezheti a szükséges intézkedést.

Amennyiben használatbavételi engedély hiányában veszik birtokba a létesítményt, ez büntetést von maga után.

Táborosi László képviselő: elmondta, hogy a zajszint mérést szakértő végezte, így elképzelhető, hogy az Építéshatóság elfogadja azt, az megalapozza a használatbavételi engedély kiadását..

Pupos Gyula helyi lakos: elmondta, hogy ez is olyan ügy lesz, amiben nem várható eredmény, nem történt semmi a falu elején lévő használt kereskedés ügyében sem.

Nagné Simon Margit megbízott körjegyző: az elhangzottakkal kapcsolatban elmondta, hogy az ügy részleteiről tájékoztatást nem adhat, de mindenki aki az érintett ingatlannál jár el láthatja, hogy az udvar lényegesen rendezettebb, jelentős mennyiségű hulladék került hulladékkezelési joggal rendelkező szervezethez. Nem egy könnyű ügy, de remélhetőleg sikerül teljesen a végére járni. Az eljáró hatóság élt azokkal a kényszerítő eszközökkel, amelyet a törvény számára biztosít.

Pupos Gyula helyi lakos: Ugyan ennél a személynél gond van a kutyával is, ez ügyben mi történt? Több helyi lakost vitt le autójával az állomásra, mert gyalog nem mertek a kutyák miatt elmenni az ingatlan előtt. Nem a kutyákkal van baj, hanem a gazdájával, aki nem keríti el az ingatlanát.

Nagné Simon Margit megbízott körjegyző: a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az eb tartás ügyében a polgármester jogosult eljárni. A polgármester felszólítja az ebtartót a szabályok betartására. Amennyiben ez nem vezet eredményre a jegyző szabálysértési eljárást folytat le. Amennyiben ilyen jellegű feljelentést kívánnak tenni, a hivatalban felveszik a bejelentést és lefolytatják a szabálysértési eljárást.

A motor-cross pályával kapcsolatban elmondta, hogy az építése a rendezési tervnek megfelelően, az építési hatóság engedélyében foglaltak szerint történt, az építhetőségi eljárás törvényes volt.

A használatbavételi eljárást a képviselő-testületnek figyelemmel kell kísérnie ahhoz, hogy a település érdekében szükséges intézkedést kezdeményezze.

Táborosi László képviselő: véleménye szerint az önkormányzatnak csak arra kell figyelnie most, hogy lesz-e rendezvény a pályán, hiszen Kalmár Sándornak nincsen meg a használatbavételi engedélye.

Kovács Károly polgármester: elmondta, hogy amennyiben a motor-cross pályán motorosok jelennek meg, úgy megteszik a feljelentést az eljáró hatóságnál.

Pupos Gyula: Mivel „Európához tartozunk”, s kiírjuk a községtábla alá, hogy „Európai falu”, s a négy községnek nincs egy tornaterme, nagyon messze áll véleménye szerint attól a település, hogy ténylegesen Európa falu legyen. A bányánál is folyamatosan fennáll a település zavarása, s ott is volt már zajszint mérés.

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: elmondta, hogy a település hagyományosan bányász település, régóta folyik a településen kő bányászat. Ennek a káros hatása folyamatosan terhelte a települést. A jelenlegi szabályozók olyan mértékűre csökkentik a terhelést, ami elviselhetővé teszi azt. Az előírások betartását azonban folyamatos üzem mellett kell rendszeresen ellenőrizni.

Kovács Károly polgármester: A bányára vonatkozó szabályokat a bányának is be kell tartania. Azt azonban nem szabad elfelejteni, hogy a település a bányára épült, az itt élő emberek döntő többségükben ebből élnek. És a bányából él a település is.

Szi Benedek Józsefné képviselő: Egyetértett azzal, hogy figyelembe kell venni azt is, hogy Uzsá község fejlesztését a bánya által fizetett adó alapozza meg, és sokan irigylik a befolyó helyi iparüzési adó miatt, amely jelentős bevétele a községnek.

Kovács Károly polgármester: az elhangzottak alapján a motor-cross pályával kapcsolatban javasolta, hogy a képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy amennyiben a pályán ismét motorozás folyik, tegyen feljelentést a pálya használatbavételi engedély nélküli használatáért az eljáró hatóság felé.

További kérdés, hozzászólás hiányában a javaslat elfogadását kérte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangú szavazással – az alábbi határozatot hozta:

19/2009. (III. 16.) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat

Uzsá Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert azzal, hogy amennyiben a motor-cross pályán edzést tartanak, vagy versenyt szerveznek, és a pálya a használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, kezdeményezzen eljárást az eljárás lefolytatására jogosult I. fokú építési hatóságnál.

Felkéri a polgármestert, hogy a pálya használatvételi engedélyezési eljárását kísérje figyelemmel és arról a képviselő-testületet rendszeresen tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Károly polgármester

A lakosság köréből megjelent polgárok száma 3 fővel növekszik 17 órától

Kovács Károly polgármester: tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az aláírásgyűjtés egy tervezett asztalos műhelyre is kiterjedt. Az aláírók – mint az az előzőekben is kiderült - egy tervezett műhely ellen tiltakoztak. A Gróf Sándor által létesítendő asztalos műhely kérdésével kapcsolatban érintettek is jelen vannak az ülésen. Ellen kívánt tiltakozni, s nem a létesítendő asztalosműhely ellen. Mindenkinek szíve-joga aláírást gyűjteni, de a

település rendezési terv az érintett területet Gksz övezetbe sorolja, a mellette lévő területeket pedig ipari területként jelöli. Az aláírás gyűjtésben az Ady utca lakóinak a véleménye az, hogy a telephely ne készüljön el.

Táborosi László képviselő: elmondta, hogy Uzsán főleg az Ady utca lakóit érinti a létesítendő asztalosműhely. Személy szerint semmi gondja Gróf Sándorral, jó szakembernek tartja, biztosan sok munkája is lesz. Elsőként a polgármestertől értesült, aki azt mondta, hogy semmit nem tud az egészből. A tervezett műhellyel kapcsolatban elmondta, hogy a jó munkát végző szakemberhez várhatóan megnövekedett teherforgalommal érkezik az anyag és a megrendelt áruk kiszállítása.

Kovács Károly polgármester: helyesbítette az elhangzottakat elmondta, hogy nem arról nem tudott, hogy a területet a Gróf Sándor kívánja megvásárolni, asztalos műhelynek, hanem olyant nem hallott, hogy fűrészüzemnek.

Gróf Sándor vállalkozó: Megkérdezte, hogy mi a gond a vállalkozással, mi zavarná az itt élő embereket a tervezett műhellyel kapcsolatban?

Táborosi László képviselő: elmondta, hogy egy vállalkozás közelsége rontja az utcában lévő ingatlanok, házak értékét. A megnövekedett forgalom, a gépek zaja pedig az ott lakást nehezíti meg. Ezen túlmenően már két asztalos is van már Uzsán.

Gróf Sándor vállalkozó: elmondta, hogy a műhelyét az építési szabályok szerint kívánja elkészíteni, a tevékenysége során is betartja a szabályokat, így nem érti mi a probléma az asztalos műhellyel, akkor mondják azt, hogy nem kell még egy asztalos műhely, mert már van kettő a településen.

Kovács Károly polgármester: elmondta, hogy a jelenlegi érvényben lévő rendezési terv előírásainak megfelel a tervezett asztalos műhely, a rendezési terv megengedi ezt a tevékenységet.

A rendezési terv készítésekor éppen a terület adottsága alapozták meg az övezeti besorolást. Nem tartotta szerencsésnek, hogy a rendezési tervet ingatlanonként, az éppen jelentkező igényeknek, óhajoknak megfelelően módosítsák.,

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: Elmondta, hogy az önkormányzat a település rendezési tervének, a helyi építési szabályzatnak és a szerkezeti tervnek az elkészítésekor, elfogadásakor dönt arról, hogy a település egyes részein milyen fejlesztések valósulhatnak meg.

A rendezési terv széleskörű egyeztetési eljárás eredményeként készül, a lakosság minden mozzanatában részt vehet, az elkészült tervezet pedig a közszemlére tétellel teljes terjedelmében ismertetésre kerül.

Ha ilyen mértékű a lakosság ellenérzése, érthetetlen, hogy amikor a rendezési terv készült, akkor miért maradhatott ez benne.

Az ismertetett szabályozási körön túl az egyedi hatósági eljárásba az önkormányzat törvénysértés, illetve a rendezési tervvel ellentétel intézkedés esetén jogosult. Természetesen a lakosság, a szomszédok indokolatlan zavarását az eljárás során ki kell küszöbölni, ezt az eljárásba bevont szakhatóságok is figyelemmel kísérik.

Vannak olyan vállalkozások, amelyet lakásban is lehet gyakorolni. Felhívta a figyelmet arra, hogy megfontoltan szabad csak rendezési tervet módosítani.

Ulreich József helyi lakos: kifejtette azon véleményét, hogy a műhelyből várhatóan az önkormányzatnak csak bevétele származna.

Hogyorné Szi-Márton Ildikó alpolgármester: felhívta a figyelmet arra, hogy az említett asztalosok szintén az Ady utcában dolgoznak, nekik lehetett engedélyük, az utca végén lévőknek miért nem. Inkább olyan helyen valósul meg, ami az ipari tevékenységeket szolgálja. Elmondta továbbá, hogy a jelenleg dolgozó asztalosok engedélyéről nincs tudomása.

Kovács Károly polgármester: Változtatni csak a rendezési terv módosításával lehet.

Ulreich József helyi lakos: elmondta, hogy a műhely létesítésével kapcsolatban elvi építési engedélyezési eljárás van folyamatban, az építéshatóság által kiküldött meghívóra a helyszíni szemlén a 4 szomszéd közül egyedül ő volt jelen, akkor senki sem reklamált. A szomszédoknak itt lehetőségül lett volna Gróf Sándortól részletesen megtudni, hogy mit tervez azon az ingatlanon. Lehetséges, hogy a településen élők közül sokan azt gondolják, hogy egy év múlva annyira kinövi magát ez a vállalkozás, hogy esetleg egy gatter-telepet létesíteni a vállalkozó.

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: Jelenleg elvi építési engedélyezési eljárás van folyamatban, elvi építési engedélyt, majd építési engedélyt kap a vállalkozó a műhelyre. Ekkor is meghívót kapnak a helyszíni szemlére a szomszéd ingatlan tulajdonosai.

Ezután következik a telepengedélyezési eljárás, ami most jelentős mértékben megváltozott, de továbbra is több szakhatóság egyetértése szükséges a nyilvántartásba vételhez.

A műhelynek meg kell felelnie a zaj és rezgésvédelmi szabályoknak, a gépeknek tanúsítvánnyal kell rendelkezniük, ami bizonyítja, hogy a megengedett zajszint alatt üzemelnek. Az udvaron nagy zajt okozó gépeket nem lehet üzemeltetni. A szomszédjog keretében pedig azt vizsgálják, hogy a szükségesnél és megengedettnél nagyobb zavarást ne okozzon a tevékenység.

Kovács Károly polgármester: elmondta, hogy visszajelzést kapott arról is, hogy a lakosokat úgy keresték meg az aláírást gyűjtők, hogy Gróf Sándor fűrészüzemet kíván létesíteni. Ez amennyiben tényleg így történt, nem volt korrekt eljárás.

A probléma megoldásához arról kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy a rendezési tervet módosítják-e vagy sem. Fontosnak tartotta hogy az utca lakóit lakossági fórumra hívják. Ezen elmondhatnák véleményüket, észrevételüket, az önkormányzat és a vállalkozó is ismertetné az álláspontját és ezek ismeretében dönthetnek a képviselő-testület a rendezési terv módosításáról.

Nagyné Simon Margit megbízott körjegyző: A képviselő-testületnek nincsen olyan hatásköre, hogy a kihirdetett rendeletet, a rendezési tervet – amely jogszabály – egyedi határozatokkal módosítsa, egyedi kedvezményeket adjon. A rendezési terv azért rendelet, mert a kihirdetés napjától mindenkire egységesen érvényes. Az ügyben csak az egy kiút van, ha a rendezési terv módosításra kerül.

Kovács Károly polgármester: Szeretné, ha az ügyben érintettek véleményét megtudnák. A helyi lakosok nem tudják pontosan, hogy a vállalkozó mit tervez a területen folytatni, az aláírást gyűjtők úgy tájékoztatták a lakosságot, hogy Gróf Sándor fűrészüzemet kíván létesíteni. A lakosság részéről előítélet van a vállalkozóval és a tervezendő asztalos műhely ellen.

Gábor Oszkár képviselő: tartotta azt az álláspontját, hogy az aláírásgyűjtés során a megkérdezettek tévedésben voltak, hiszen a felháborodás a motor-cross pályával kapcsolatosan van, s ennek leple alatt gyűjtöttek aláírást az asztalosműhely ellen is. A kettő dolgot el kellett volna különíteni. Így nem lehet eldönteni, hogy mi ellen tiltakoznak a lakosok.

Perger István képviselő: A fórummal nem ért egyet, mert a végén más irányba fognak eltérni, s a végén nem a jelenlegi kérdés lenne a fő téma, hanem valami egészen más.

Akár a hétre is össze lehet hívni egy megbeszélést, ahol a vállalkozó is elmondhatja a helyi lakosoknak az elképzeléseit, s tájékoztatást tud adni a vállalkozásáról.

Kovács Károly polgármester: A lakosság véleményének teljes körű megismerése érdekében javasolta, hogy falufórumot hívjanak össze Uzsa, Ady utca lakóinak részvételével, 2009. március 21-én 9.00 órára, a helyszín pedig a Kultúrház tanácskozó terme legyen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangú szavazással – az alábbi határozatot hozta:

20/2009. (III. 16.) sz. uzsai Képviselő-testületi határozat

Uzsa Települési Önkormányzat Képviselő-testülete az Uzsa Ady utcában tervezett asztalosműhelyre vonatkozó rendezési tervi előírások ismertetése, a tervezett vállalkozás bemutatása és a lakosság véleményének megismerése céljából falufórumot tart 2009. március 21-én 9.00 órakor, a Kultúrház tanácskozó termében.

Felkéri a polgármestert a fórum összehívására.

Határidő. 2009. március 21.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Egyéb kérdés észrevétel nem hangzott el, így a polgármester 17.50 órakor a Képviselő-testület ülését bezárta.

K. m. f.

Kovács Károly
polgármester

Nagyné Simon Margit
megbízott körjegyző