

# Tájékoztató a lakáshitel szerződésekről

Uzsa Település Önkormányzata

Szántói Imre Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérdése alapján az OTP Bank Tapolcai Fiókja nevében megerősítem, hogy bankunk kész Uzsa településen történő lakásvásárlási hitelügyletek befogadására és hitelezésére, amennyiben a hitelügylet magánszemély szereplői és a vásárlási célt képező ingatlan megfelel a hitelbírálati és jogszabályi feltételeknek.

Fentiek következtében téves az az esetleges szóbeszéd, mely szerint az OTP Bank ne folytatná a lakossági ingatlanfedezetű – és már hitelmódoszatú – hitelek ügyintézését vagy a hitelezésből valamelyik települést vagy annak lakóit kizárta volna.

A hitelezhetőség legfontosabb feltételei:

- a hitelügylet magánszemély résztvevője vagy résztvevői (ingatlan vásárló, a hitelügylet lehetséges adósa vagy adóstársai) nem szabad, hogy negatív információval szerepeljen a Központi Hitelinformációs Rendszerben (korábbi nevén a BAR listán mulasztással ne szerepeljen)
- A hitelügylet szereplője vagy szereplői megfelelő igazolt jövedelemmel rendelkezzenek, ami lehetővé teszi a felvenni kívánt hitel havi részleteinek megfizetését (jogszabály szerint)
- a megvásárolandó ingatlan forgalomképes legyen és annak értéke megfelelő fedezetet (biztosítékot) képezzen az igénybe venni kívánt hitelösszegre.

Érdeklődés esetén az OTP Bank Tapolcai Fiókjának dolgozói készséggel állnak az ügyfelek rendelkezésére, hogy bővebb tájékoztatást biztosítsanak részükre lakóingatlan vásárlási és egyéb ügyeik lebonyolításában.

Nyitvatartási, ügyfélforgalmi idő munkanapokon - hétfőn 7.45-17.00, keddtől péntekig 7.45-16.00.

Tisztelettel és üdvözlettel:

**Ács Lajos**  
Fiókgazgató

