

**UZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8321 Uza, Lázhegy u. 21.**

Szám: UZS/84-3/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Uza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 18. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Uza Önkormányzati Hivatal, Uza, Lázhegy u. 21.

Az ülésen megjelentek:

Szántói Imre	polgármester
Táborosi László	alpolgármester
Gábor Oszkár	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Takácsné Rompos Bernadett	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Jóna Bernadett	igazgatási előadó
----------------	-------------------

Szántói Imre polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, **az ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül más javaslata van, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Szántói Imre polgármester: javasolja, hogy a mai rendkívüli, nyilvános ülés napirendjeit a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá!

Uza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli, nyilvános ülésen az alábbi napirendeket tárgyalja:

18/2018. (IV.18.)

H a t á r o z a t

Uza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli, nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Uzsa Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 528. hrsz-ú és a 0241. hrsz-ú területekre szóló tervezési szerződés jóváhagyására javaslat

Előadó: Szántói Imre polgármester

2.) Törvényességi felhívással kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Szántói Imre polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Uzsa Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a 528. hrsz-ú és a 0241. hrsz-ú területekre szóló tervezési szerződés jóváhagyására javaslat

(tervezési szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Szántói Imre polgármester: a környezetet és a lakosságot kímélve megelőzendő, hogy ezen a területen olyan un. gazdasági ipari tevékenység legyen folytatható, ami jogvitára adhat esetleg okot. Kéri a Képviselő-testületi tagok felhatalmazását arra, hogy az un. Gípl-es területek átminősítését megkezdhesse, és a szerződés tervezetét aláírassa - a 0241-es helyrajzi számot kivéve, mert ez egy megtévesztő helyrajzi szám, de szerepel a rendezési terv térképében -, ennek az eljárásnak költségvonzata van és valószínű, hogy plusz költségvonzata is lesz, ha környezetvédelmi hatósági vizsgálatokat is el kell végezni. Ennek van egy folyamata, lakossági fórumokat kell tartani, ezekre is sor kerül, ha megkapja a felhatalmazást. A 0241-es hrsz. kivételével kéri, hogy bízzák meg szerződés aláírásával, azt is tudomásul véve, hogy ezt meg kell tenni. Megfogalmazott a jegyző úr egy levelet, amiben megkérték a Metal Consulting Kft. tulajdonosát, hogy tájékoztassa az önkormányzatot arról, milyen tevékenységet is szeretne itt valójában folytatni. A tulajdonos és az ügyvezető címére is meg lett megküldve a levél. Úgy gondolja, hogy ezt az összeget be kell áldozniuk, kéri, hogy bízzák meg a Z.É. Műhely Kft-t az ügy lebonyolításával. Az eljárás eredményeként az érintett területeket a Gípl jelű ipari gazdasági területfelhasználásból, Gksz jelű kereskedelmi gazdasági területfelhasználásra módosulnak, amely területek így az elhelyezhető rendeltetések, funkciók tekintetében nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére válnak alkalmassá.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Táborosi László alpolgármester: a község már átélt egy hasonló zajkeltő tevékenységgel terhelt időszakot a MOTOCROSS pálya működése idején. A kitartó önkormányzati fellépés eredményeként ezt a tevékenységet szerencsére beszüntették. Nem szeretnénk egy hasonló problémát a faluban. A falu egyik vonz ereje a csend, a tiszta levegő. A falubeliek elmondása szerint az tervezett tevékenység kifejezetten környezet szennyező, zajjal, porral járna együtt, amit kötelességünk a rendelkezésre álló törvényes eszközökkel megakadályozni. Sajnálatos módon kénytelenek vagyunk a szóbeszédre hagyatkozni, mivel a tulajdonos, vagy képviselője nem áll szóba a falu vezetésével. Mindenképpen támogatja a tervezési szerződés megkötését, és lehetőség szerint a gyorsított eljárást lefolytatását.

Szántói Imre polgármester: köszöni az alpolgármester úr támogató szavait, és ha nincs több kérdés hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a 9/2018.(II.27.) számú

határozat kiegészítését hagyják jóvá, valamint hatalmazzák fel a polgármestert a tervezési szerződés aláírására!

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

19/2018. (IV.18.)

H a t á r o z a t

Uzsa Önkormányzat Képviselő-testülete a **9/2018.(II.27.)** számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a tervezési területbe kerüljön bevonásra a 0221/2. hrsz.-ú Gíp jelű ingatlan is a Gksz jel kereskedelmi, gazdasági területfelhasználás szabályozása érdekében. A tervezési szerződés tervezetét a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően ki kell egészíteni. A kiegészített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tervezési Szerződést a kiegészítést követően írja alá a Z.É. Tervező Iroda Kft.-vel (Székhely: 3123 Cered Vörösmarty út 4.). **A tervezési díj összege: 800.000,-Ft + 216.000,-Ft ÁFA, amely a szerződés mellékletét képező ütemezés szerint esedékes.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szántói Imre polgármester

2. Törvényesség felhívással kapcsolatos tájékoztató

Szántói Imre polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2018. április 11. napján a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1614/2018 számú törvényességi felhívással élt a Nemzeti Jogszabálytárban történő önkormányzati rendeletek publikálásának gyakorlatával kapcsolatban. Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse a felhívás lényegét.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: Az elmúlt év végén eléggé nehézkesen lezajlott egyeztetési folyamat eredményeként került megalkotásra a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet. A rendelet megalkotása érintette a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet, valamint az ún. reklám rendeletet is. A településképi rendelet teljes egészében hatályon kívül helyezte a reklám rendeletet, valamint a HÉSZ – nak azokat a rendelkezéseit, amelyek beépültek a településkép védelméről szóló rendeletbe. A módosított HÉSZ rendelet egységes szerkezetű időállapota, valamint a reklámrendelet hatályon kívül helyezésének publikálására sajnálatos módon nem került sor, ami törvénytörő állapotot eredményezett. A hiányosságok pótlása folyamatban van, bízik abban, hogy a jövőben ilyen mulasztásra nem kerül sor.

Szántói Imre polgármester: köszöni a tájékoztatót. Neki, mint polgármesternek jogszabályi kötelezettsége, hogy a törvényességi felhívásról a képviselő-testületet tájékoztassa, aminek ezzel eleget tett.

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót határozat formájában vegye tudomásul!

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő – testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi

20/2018. (IV.18.)

H a t á r o z a t

Uzsa Község Önkormányzata a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1614/2018 számú törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, az abban foglaltakról szóló tájékoztatást tudomásul vette. Felkéri a jegyzőt, hogy szükség szerint tegyen meg minden intézkedést annak érdekében, hogy a törvényességi felhívásban jelzett törvénytértés a jövőben ne forduljon elő.

Határidő: 2018. május 10., illetve folyamatos

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Szántói Imre polgármester: megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 17.30 perckor bezárta.

k.m.f.

