

**Uzsa Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

<sup>1</sup> Uzsa Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról és az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§ (6) bekezdésében és a 9. melléklet 3., 5., 23. pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

<sup>2</sup> **1. § (1)**

(2) A helyi védelem célja Uzsa településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Uzsa egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azzal, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásával eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival együtt alkalmazandó.

<sup>3</sup> **2. §**

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;
2. *hirdető-berendezés, hirdetőtábla*: minden olyan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla,

---

<sup>1</sup>A rendelet bevezető részét kiegészítette a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

<sup>2</sup> Az 1.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>3</sup> A 2.§-t hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.;

3. *önálló hirdető-berendezés*: minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított;

4. *pasztell színek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, a pigment minimális kötőanyaggal van keverve;

5. *tájba illeszkedő*: az építmény, épület tömegformálásával, homlokzati kialakításaival minimálisra csökken az épített környezet és a táj- és természeti környezet konfliktusa.

6. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72”-90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

7. *City Board formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 métermagasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

8. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

9. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, *valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz*;

10. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

11. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

12. *más célú berendezés*: közterületi pihenő pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely

13. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

14. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős döntések, információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

15. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## **II. FEJEZET** **A HELYI VÉDELEM**

### **A helyi védelem feladata, általános szabályai**

#### **4. § (1)** A helyi védelem feladata

az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

- a)* a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Uzsza helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

<sup>4</sup> (3)

### **1. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése**

**5.§ (1)** A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető hivatalból, vagy

- a)* természetes és jogi személy által írásban Uzsza Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a kezdeményező nevét;

- a)* a védendő érték megnevezését, szükség esetén körül határolását;
- b)* a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- c)* a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
- d)* a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a kezdeményező nevét/megnevezését;

- a)* a védett érték megnevezését, szükség esetén körül határolását;
- b)* a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- c)* a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,
- d)* a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

---

<sup>4</sup> A 4. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

## **2. Nyilvántartási szabályok**

**6. § (1)** A helyi védett értékekről Uzsa Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

<sup>5</sup>(2) A nyilvántartás a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 23/D.§ a)-d) pontjaiban meghatározottakon kívül tartalmazza:

a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,

- a) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- b) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- c) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármester gondoskodik.

**7. §** A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének megállapítását követően az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

### **3. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése**

**8. § (1)** A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik.

### **4. Az egyedi védelem meghatározása**

**9. §** Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, település karakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki

### **5. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények**

**10. § (1)** Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) Az épületek telepítési módját, tömegét, tetőformáját, homlokzati kialakítását meg kell őrizni.

(3) A helyi védelem alatt lévő építmények környezetében, a védett épület jellegétől és tömegétől jelentősen eltérő, illetve a hagyományos beépítéstől eltérő építmény nem építhető, a kialakult telekviszonyok meg nem változtathatók.

(4) A védett épületek, építmények környezetében az új építmények magassága nem lehet nagyobb, mint a védett építményé.

### **6. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek**

---

<sup>5</sup>A 6.§ (2) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

**11. §** A helyi védelem alatt lévő építményeket eredeti formájukban meg kell őrizni. Bontás vagy szerkezeti elem cseréje előtt az eredeti állapotot dokumentálni kell, és azt vissza kell állítani.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **7. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása**

**12. § (1)** A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza, ezek:

Falusias lakó,

- a) Erdésztelep,
- b) Ipari, gazdasági.

<sup>6</sup> (2)

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **8. A településképi szempontból meghatározó területekre és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények**

**13. § (1)** Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg az adott területre jelen és a 14. § - ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, a szürke szín és ezek árnyalatai, továbbá a föld- és pasztellszínek alkalmazhatók.

(3) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

<sup>7</sup> (4)

(5) Az (1)-(4) bekezdésekben szereplő általános követelményeket a jelen rendeletben meghatározott egyedi szabályok hiányában kell alkalmazni.

**14. § (1)** A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni (pl. többszintű növényzettel vagy kerítéssel), hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt.

(2) A természeti és építészeti értékek védelme érdekében olyan tevékenység nem folytatható, amely a természeti értékeket, a táj jellegét, a védett növény- és állatvilágot valamint az adott terület rendeltetését zavarja.

(3) A külterületen folyó gazdálkodást és építést a természet- és tájvédelem érdekeinek figyelembevételével, azok sérelme nélkül kell végezni.

(4) A település közterületi zöldfelületeinek aránya nem csökkenthető. Ahol a HÉSZ zöldfelület létesítését írja elő, ott a létesítmény használatba vételéig a telepítést el kell végezni.

##### **9. A falusias lakó településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó**

---

<sup>6</sup> A 12.§ (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>7</sup> Az 13.§ (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

## településképi követelmények

**15. § (1) A falusias lakó** településképi szempontból meghatározó területre (a továbbiakban a 15-17. § - ban: a terület) vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (21) bekezdések tartalmazzák, kivéve ha a részterületekre vonatkozó követelmények eltérően nem rendelkeznek.

(2) Az épületek fő tömegének gerinciránya az újonnan beépítésre kijelölt, még nem beépült területeken utcavonalra merőleges legyen. A tetőforma kialakításának az épülettömeghez kell igazodnia, a túl bonyolult tetőszerkezet nem megengedett.

(3) Az újonnan beépítésre kijelölt, még nem beépült területeken az oldalkert irányába történő épületkiugrás létesítése esetén az épületkiugrásnak az épület homlokvonalától számított minimális távolsága legalább az utcai homlokzat szélessége legyen.

(4) Az épületek – a főépület takarásában álló melléképület kivételével – 30-45°-os hajlású magas tetővel készüljenek a lakóépületeknél, ill. 30- 45° fok között a közösségi épületeknél a fő-tetőre vonatkoztatva.

(5) Az újonnan beépítésre kijelölt, még nem beépült területeken a tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a 30°-nál kisebb hajlású magas tetővel, 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel, vagy tetőteraszként kialakított járható lapos tetővel is fedhető.

(6) A tetőfedés cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kis elemes lemez, piros vagy barna sík pala, vagy nád. Bitumenes zsindey, hullámlemez, rikító színű vagy egyéb mesterséges hatású fedés és fémlemez nem alkalmazható. Utóbbinál kivételt képez a hagyományosnak tekinthető szürke tónusú korcolt fémlemezfedés.

(7) A tetőtér beépíthető. A tetőtéri ablakfelületek összmérete a tetőfelület legfeljebb 20 %-a lehet.

(8) Tetőablak tetősíokban fekvő, vagy a tető hajlásszögét és fő tömegét nem megváltoztató tetőfelépítményben álló lehet.

(9) A kialakult, ikres beépítésű területen meglévő épület tetőterének beépítése esetén a csatlakozó épület tetőhajlásszögéhez illeszkedni kell.

(10) A kialakult, ikres beépítésű területen a meglévő épületek felújítása esetén a csatlakozó épületek építészeti kialakításának, anyaghasználatának összhangban kell lennie.

(11) Az épületeken hagyományos építőanyagok alkalmazandók - kő, fa, világos színű, elsősorban fehér vakolat, a homlokzaton fehér, pasztell, és természetes, anyagszerű színek alkalmazhatók.

(12) A melléképület az oldalhatáron álló beépítés esetén a telek azon oldalán helyezendő el, ahol a lakóépület áll. Szabadon álló és ikres beépítésnél az épület takarásában.

(13) A telken elhelyezendő épületek építészeti kialakítása egymással összhangban legyen.

(14) Az utcai kerítés alacsony lábazattal készüljön. Anyaga lehet fa, tömör kő, világos színű vakolt tégl. Drótfonat tüskésdróttal nem építhető.

(15) Az áttört kerítések utólagos lefedése nádszövettel vagy egyéb anyaggal nem megengedett.

(16) Szerelt kémény nem építhető.

(17) A lakótelkek be nem épített részét kertként kell fenntartani. Burkolt felület a telek területének maximum 10 %-a lehet.

(18) Az előkerteket parkosítani kell

(20) A kertekben többszintes növényállomány telepítendő, a 3. és 4. melléklet szerinti növényfajok figyelembevételével.

**16. §** A területen belül a HÉSZ-ben **településközpont területként meghatározott területen** a be nem épített és a legszükségesebb burkolt területek feletti terület-részeket zöldfelülettel kell fedni.

**17. §** A területen belül a HÉSZ-ben **temető területként meghatározott területen** a temető

erdős jellegét meg kell őrizni.

## **10. Erdésztelep településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények**

**18. § (1) Erdésztelep** településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (17) bekezdések tartalmazzák.

(2) Új épületek az utcában kialakult előkertméret figyelembevételével telepíthetők.

(3) Új épület építése esetén az épület tetőgerinc irányának illeszkednie kell az építéssel érintett telekhez közvetlenül kapcsolódó 2-2 telken lévő épületéhez.

(4) Oldalkert irányába történő épületkiugrás létesítése esetén az épületkiugrásnak az épület homlokvonalától számított minimális távolsága legalább az utcai homlokzat szélessége.

(5) Új épület építése esetén az épület magasságának illeszkednie kell az építéssel érintett telekhez közvetlenül kapcsolódó 2-2 telken lévő épületek magasságához.

(6) A tetőforma kialakításának az épülettömeghez kell igazodnia, a túl bonyolult tetőszerkezet nem megengedett.

(7) Az épületek – a főépület takarásában álló melléképület kivételével – 30-45°-os hajlású magas tetővel készüljenek a lakóépületeknél, ill. 30- 45 fok között a közösségi épületeknél a fő-tetőre vonatkoztatva. A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a 30°-nál kisebb hajlású magas tetővel, 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel, vagy tetőteraszként kialakított járható lapos tetővel is fedhető.

(8) A tetőfedés cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kis elemes lemez, piros vagy barna sík pala, vagy nád. Bitumenes zsindey, hullámlemez, rikító színű vagy egyéb mesterséges hatású fedés és fémlemez nem alkalmazható. Utóbbinál kivételt képez a hagyományosnak tekinthető szürke tónusú korcolt fémlemezfedés.

(9) A tetőtér beépíthető. A tetőtéri ablakfelületek összmérete a tetőfelület max.20 %-a lehet.

(10) A meglévő, ikresen csatlakozó épületek felújítása esetén a csatlakozó épületek tömegének, építészeti kialakításának, anyaghasználatának összhangban kell lennie.

(11) Az épületeken hagyományos építőanyagok alkalmazandók - kő, fa, világos színű, elsősorban fehér vakolat, a homlokzaton fehér, pasztell, és természetes, anyagszerű színek alkalmazhatók.

(12) A telken elhelyezendő épületek építészeti kialakítása egymással összhangban legyen.

(13) Az utcai kerítés alacsony lábazattal készüljön. Anyaga lehet fa, tömör kő, világos színű vakolt tégl. Drótfonat tuskésdróttal nem építhető.

<sup>8</sup> (14)

(15) Szerelt kémény nem építhető.

(16) A telkek be nem épített részét kertként kell fenntartani. Az előkerteket parkosítani kell.

(17) A kertekben többszintes növényállomány telepítendő, a 3. és 4. melléklet szerinti növényfajok figyelembevételével.

## **11. Az ipari, gazdasági településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények**

**19. § (1) Az ipari, gazdasági** településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (8) bekezdések tartalmazzák.

(2) Egy ingatlanon belül a különböző méretű és tömegű épületek utólagos egybeépítése csak nyaktaggal megengedett, a területen egyszerű formájú épületek építhetők.

(3) A lakóterületbe beágyazott ipari, gazdasági területeken új épület építése esetén a lakóépületek magasságához illeszkedni kell.

<sup>8</sup> A 18.§ (14) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

(4) Az épületek fedésére legfeljebb 45° hajlásszögű nyeregtető, 25° félnyeregtető vagy lapos tető alkalmazható.

(5) A tetőforma kialakításának az épülettömeghez kell igazodnia, a túl bonyolult tetőszerkezet nem megengedett.

(6) Az épületek homlokzatán vakolt homlokzatképzés, téglá, kő, fémlemez vagy faburkolat megengedett. Kizárólag fehér, szürke, természetes anyagszerű színek és pasztell színek használhatók, rikító színek kizárólag a cégprofil megjelenítése érdekében, kis felületen, a környezetbe illesztve alkalmazhatók.

(7) A lakóterületbe beágyazott ipari, gazdasági területeket a lakóterületektől saját területen telepített zöld sávval kell elválasztani.

<sup>9</sup> (8) A területek határa mentén 10 m széles 3 szintű zöld sáv létesítendő előnevelt növényzettel.

## 12. Az egyéb településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

**20. §** (1) Az egyéb településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (10) bekezdések tartalmazzák.

(2) A külterületen lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény nem helyezhető el.

(3) Kerítés csak élősövényből létesíthető, kivéve az erdővel, gyepvel határos területeken a vadvédelmi célú kerítést. (növényzettel kísért vadvédelmi háló)

(4) A vízárkok partjait és oldalait védő növényzet kivágása a talajvédelem biztosításával történhet.

(5) Az utak, patakok, árkok mentén az élővilágot és a táj esztétikai megjelenését gazdagító erdősávok, fasorok telepítendők.

(6) A meglévő fasorok védelméről, kiöregedésük előtt új egyedek telepítéséről és neveléséről a terület tulajdonosa gondoskodik.

(7) Szerelt kémény nem építhető.

## 13. A kerítésépítésre vonatkozó általános szabályok

**21. §** (1) **Kerítés** anyaghasználatában, formai kialakításában elsődlegesen az utcaképet meghatározó kerítések anyaghasználatához, formai kialakításához, másodlagosan az épület homlokzatának anyaghasználatához, homlokzati architektúrájához illeszkedő módon telepíthető vagy végezhető rajta építési tevékenység. Nem létesíthető az utcaképbe nem illő, vagy túltagolt architektúrájú és az utcaképre nem jellemző tömör kerítés, kivéve ha azt építmény rendeltetése indokoltá teszi, de ebben az esetben sem alkalmazható homogén falszerű felület.

(2) Az **áttört kerítés** mellé telken belül a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.

(3) Az áttört kerítés az utcában kialakulthoz illeszkedő módon

a) növényekből természetes,

b) teljesen áttört drótfonatos, vagy

c) 1/3 lábazat és 2/3 áttört résszel kialakított oszlopos

<sup>9</sup>A 19.§ (8) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.



kialakítású lehet.

(4) A **kerítés színezése** során nem alkalmazható harsány, rikító szín.

#### 14. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

<sup>10 11</sup> **22. § (1)** A magas építmények, tornyok, oszlopok építésére irányuló engedélyezési eljárásban a táji, - és utcaképi megfelelés érdekében az önkormányzat előzetes hozzájárulását meg kell kérni.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az egyéb településképi szempontból meghatározó területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

(3) A villamosenergia-ellátást és közvilágítást földkábel alkalmazásával célszerű biztosítani.

(4) Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a ferde tetősíktól max 15°-os kiemeléssel telepíthető, de a településképi megjelenést nem ronthatja.

(6) Belterület már beépített területén, valamint külterületen a HÉSZ beépítésre szánt területként meghatározott területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni.

(7) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(8) Tervvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás. A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(9) A település területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos.

(10) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(11) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

<sup>12</sup> (12)

#### 15. Közterületekre és közterületi zöldfelületekre vonatkozó követelmények

**23. § (1)** Az utcákat fásítani kell. A régi és új utcáknál legalább egyoldali fásítás biztosítandó, ahol a szélesség rendelkezésre áll.

<sup>10</sup> A 22.§ (1) bekezdés utolsó mondatát hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet.

Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>11</sup> A 22.§ (1) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

<sup>12</sup> A 22.§ (12) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

(2) Az utak melletti fasorokban új fasor telepítése esetén azonos fafajták alkalmazandók, meglévő fasor esetén a hiányzó egyedek pótlása során az utcában megtalálható fafajták alkalmazhatók.

(3) Az utak mentén nem telepíthető szemmagasságban takaró növényzet.

(4) A járdák, terek gyalogos és vegyes forgalmát szolgáló felületein és a közterületi parkolóhelyeken szürke, illetve díszítő sorként egyéb színű kis elemes térburkolat, bazalt zúzottkő burkolat, és aszfalt burkolat alkalmazható.

(5) A be nem épített és nem burkolt felületeket növényzettel kell takarni és fenntartani.

(6) A meglévő és tervezett zöldterületek fenntartásáról és felújításáról folyamatosan gondoskodni kell.

<sup>13</sup> (7)

## **17. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének szabályai**

**24. §** (1) Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

## **18. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen**

<sup>14</sup> **25.§** (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozó tartó berendezést

<sup>13</sup> A 23.§ (7) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>14</sup> A 25.§ (1) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július

elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével a reklámok elhelyezésének szabályairól jogszabályokban meghatározott követelményekkel összhangban a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint lehet.

<sup>15</sup>(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével utcabútor alkalmazásával alábbi

aa) település központi vegyes

ab) falusias lakó

területfelhasználású közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanokon lehet.

kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron

ba) település központi vegyes

bb) falusias lakó

bc) kertvárosias lakó

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

<sup>16</sup> (3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a műemléki védelem alatt álló építményen,

a) a helyi védelem alatt álló építményen.

## **19. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

<sup>17</sup> **26.§** (1) A településképi szempontból meghatározó jelentőségű, a 2. mellékletben megjelölt területeken kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete, vagy homlokzata vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – *az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével* – nem helyezhető el.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

---

03.

<sup>15</sup> A 25.§ (2) bekezdésének számozását módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

<sup>16</sup> A 25.§ (3) bekezdésének számozását módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

<sup>17</sup> A 26.§ (1) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

## 20. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

27.§ (1) Az utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kiosk kivételével – nem helyezhető el.

(3) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének **legfeljebb kétharmadán** tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

(4) A közművelődési intézményekkel megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető.

(5) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

az önkormányzati működés körébe tartozó információk;

- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles réteget érintő, elsősorban állami információk;

(6) A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklám célra.

## 21. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

28.§ (1) Reklámhordozón reklám

horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

- a) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- b) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- c) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- d) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **egyharmadán** Uzsza Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## 22. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

29.§ E rendelet 11.§ szerint meghatározott építmények előtti területen nem helyezhető el közművelődési célú hirdetőoszlop.

## **23. Építési reklámháló kihelyezése**

**30.§** Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **24. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére**

**31.§** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

<sup>18</sup> (3)

(4) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **25. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben**

<sup>19</sup> **32. §** (1) Uzsza szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérés engedélyezhető a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

<sup>20</sup> (4) Az (1) bekezdésben foglalt időszakban reklámhordozó kihelyezésének engedélyezése településképi eljárásban történik. A polgármester által meghozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

## **26. Cégek, tájékoztató táblákra, hirdető-berendezésekre, hirdetőtáblákra, plakátokra vonatkozó településképi követelményeknek**

**33. §** (1) Helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m<sup>2</sup>

<sup>18</sup> A 31.§ (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>19</sup> A 32.§ (1) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

<sup>20</sup> A 32.§ (4) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

-nél nagyobb tábla nem helyezhető el.

(2) A lakó TSZM területen műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér helyezhető.

(3) Az épület homlokzatán elhelyezett cégérek, tájékoztató táblák, hirdető-berendezések, hirdetőtáblák anyagának és színének illeszkednie kell az épülethez.

## **27.A reklámhordozókra vonatkozó követelmények**

**34. §** (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. (4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el, építési állványzaton.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztán tartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklámot közzé tevőnek egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztán tartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület kezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

## **28. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken**

**35. §** (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és

(3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott erre alkalmas területfelhasználású területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés műemléki védelem alatt álló építményen.

## **29. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok**

**36. §** (1) A 20. § alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kiosk kivételével – nem helyezhető el.

(3) Utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

## **V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

**37. §** (1) A Polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást.

<sup>21</sup> (4) Szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

## **VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**38. §** Jelen rendelet előírásai szerint Uza közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan építésügyi eljárások vonatkozásában településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

## **VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **30.A bejelentési eljárással érintett reklám-elhelyezések**

---

<sup>21</sup> A 37.§ (4) bekezdését módosította a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2019. július 03.

**39. §** A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

### **31.A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**40. §** (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr.) 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

<sup>22</sup> (3)

<sup>23</sup> (4)

## ***VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS***

**41. §** A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

## ***IX. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER***

<sup>24</sup> **42. §**

<sup>25</sup> **43. §**

## ***X. FEJEZET***

### ***ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK***

**44. §** Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

**45.. §** (1) Hatályát veszti Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 2/2007(II.14.)

---

<sup>22</sup> A 40.§ (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>23</sup> A 40.§ (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>24</sup> A 42.§-t hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától

<sup>25</sup> A 43.§-t hatályon kívül helyezte a 6/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. július 03. napjától



önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésében „A be nem épített és a legszükségesebb burkolt területek feletti terület-részeket zöldfelülettel kell fedni” szövegrész, a 4. § (3) bekezdésében „A területek határa mentén 10 m. széles 3-szintű zöldsáv létesítendő előnevelt egyedekkel, a beruházás első fázisában” szövegrész, az 5. § (1) bekezdés *A/.* pontjának *a/.* alpontja és a *g/* alpontjában a „50 cm.-nél magasabb fát, növényzetet ültetni” szövegrész, az 5. § (2) bekezdés *B/.* pontjában a „Részletes szabályozás” szövegrész és az *a-f/.* alpont, az 5. § *A/.* pontjának *b/.* alpontjában „A terület erdős jellegét meg kell őrizni, minimális fa-kivágással.” szövegrész, a 6. §, a 7. § (1) bekezdés *d/.* alpontja, a 6. § (2) bekezdése, a 8. § (2) bekezdése, a 10. § (1)-(3) és (8). bekezdése, a 11. § b), d), i)-m) pontjai, és a 12. § (6)-(7) bekezdése.  
(2) Hatályát veszti Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 11/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete.

**Szántói Imre sk.**  
**Polgármester**

**Dr. Gelencsér Ottó sk.**  
**jegyző**

**A rendelet 2017. december 27. napján kihirdetésre került.**

**Dr. Gelencsér Ottó sk.**  
**jegyző**

**A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

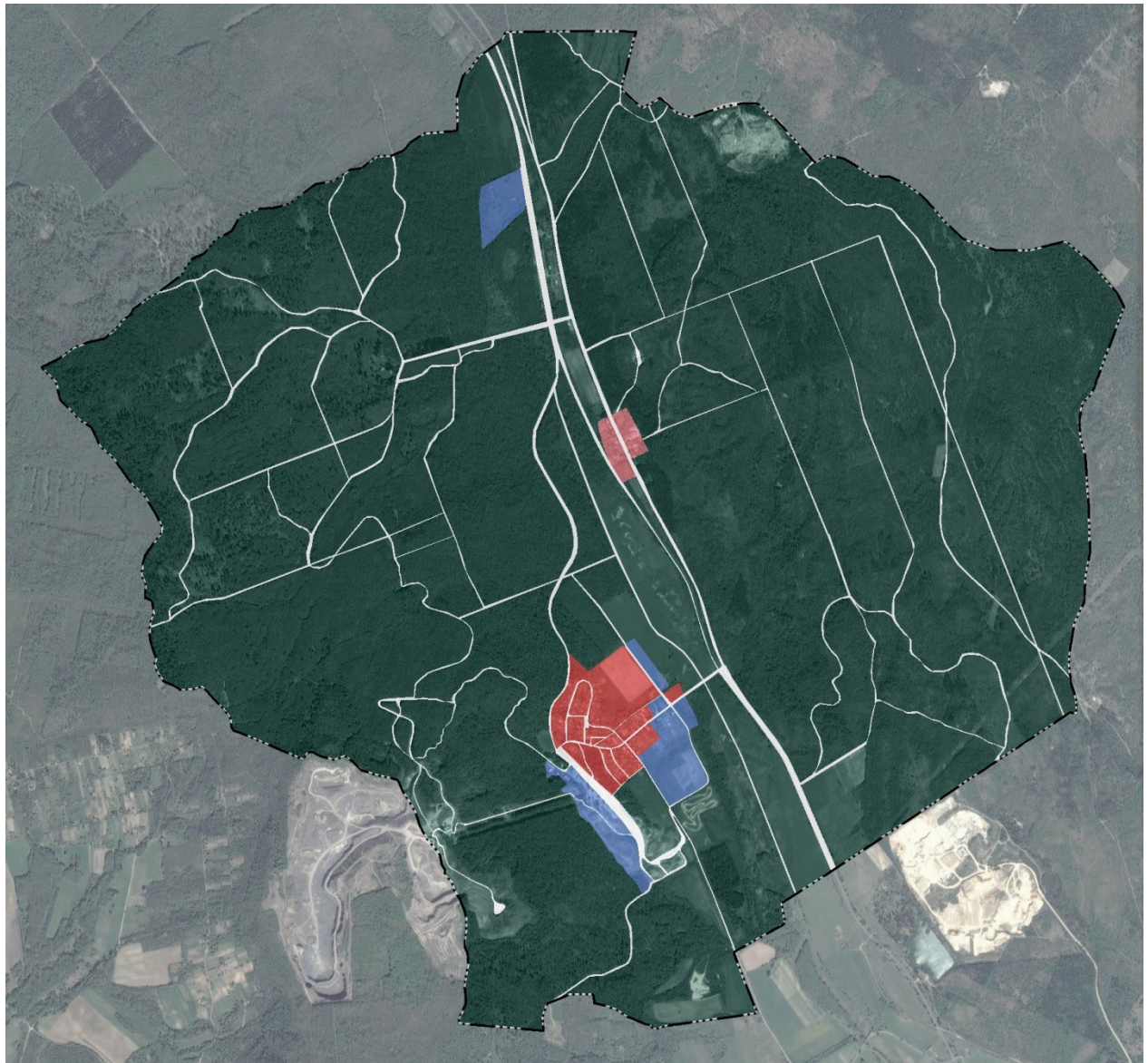
**1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei**

-

**1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló épületei**

1. Borászati épület, Lázhegy utca 5-7., hrsz: 505, 506
2. Egykori általános iskola, Liget utca 10., hrsz: 614

**A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**



- Falusias lakó településképi szempontból meghatározó terület
- Erdésztelep településképi szempontból meghatározó terület
- Ipari, gazdasági településképi szempontból meghatározó terület
- Egyéb településképi szempontból meghatározó terület

**A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<b>lombos fák</b>	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezzó nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölgy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdégénii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédlia	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbustorminalis	barkóca berkenye
Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplatyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmuscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
<b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóska
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmeggy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafürt
Cornusmas	húsos som

Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscogygia	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegusmonogyna	egybibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötbibés galagonya
Cytisusausrtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-
Cytisussupinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphnecneorum	henyeboroszlán
Daphnelaureola	babérboroszlán
Daphnemezereum	farkasboroszlán
Ericacarnea	alpesi erika
Euonymuseuropaeus	csikos kecskerágó
Euonymusverrucosus	bibircses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge
Genstatinctoria	festő rekettje
Hederahelix	közönséges borostyán
Helianthemumnumullarium	napvirág
Hippophaerhamnoides	homoktövis
Laburnumanagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare	közönséges fagyal
Loniceracaprifolium	jerikói lonc
Loniceraxylostium	ükörke lonc, ükörke
Prunuspinosa	kökény
Rhamnuscaharticus	varjútövis (benge)
Ribesalpinum	havasi ribiszke
Ribesuva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salixcaprea	kecskefűz
Salixcinerea	rekettjeűz, hamvas fűz
Salixeleagnos	cigleűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra	babérfűz
Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprőzanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyvessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

melléklet a 14/2017. (XII.27.) önkormányzati  
rendelethez

**Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok  
tájékoztató jegyzéke**

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyes bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kóris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	űrömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntök
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumariumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprúcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízijácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigia grandiflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigiaeploides	sárgavirágú tóalma
Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfü
Microstegiumvimineum	-

melléklet a 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez

## A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

	magyar elnevezés
<b>lombos fák</b>	
	mezei juhar
	korai juhar
	hegyi juhar
	tatár juhar, feketegyűrű juhar
	enyves éger, mézgás éger
	hamvas éger
	közönséges nyír, bibircses nyír
	szőrös nyír, pelyhes nyír
	közönséges gyertyán
	keleti gyertyán
	szelídgesztenye
	vadcseresznye, madárcseresznye
	sajmeggy
	közönséges bükk
	magyar kőris
	magas kőris
	virágos kőris, mannakőris
	közönséges dió
	vadalma
	zelnicemeggy, májusfa
	fehér nyár
	szürke nyár
	fekete nyár
	rezgő nyár
	vadkörte, vackor
	csertölggy, cserfa
	magyar tölgy
	kocsánytalan tölgy
	molyhos tölgy
	kocsányos tölgy
	fehér fűz
	lisztes berkenye
	madárberkenye
	-
	házi berkenye
	-
	-
	budai berkenye
	barkóca berkenye
	kislevelű hárs
	nagylevelű hárs
	ezüst hárs
	hegyi szil
	vénic szil
	mezei szil
	jegenyefenyő

	közönséges boróka, gyalogfenyő
	vörösfenyő
	lucfenyő
	erdei fenyő
	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
<i>Alnusviridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchierovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> ( <i>Prunustenella</i> )	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberisvulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Callunavulgaris</i> ( <i>Ericavulgaris</i> )	csarab
<i>Cerasusfruticosa</i> ( <i>Prunusfruticosa</i> )	csepleszmegegy
<i>Clematisvitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutearborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornusmas</i>	húsos som
<i>Cornussanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronillaaemerus</i>	-
<i>Corylusavellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinuscoggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneasterintegerrimus</i> ( <i>C. vulgaris</i> )	szirti madárbirs
<i>Cotoneasternigrum</i> ( <i>C. melanocarpa</i> )	fekete madárbirs
<i>Cotoneasternebrodensis</i> ( <i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i> )	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataeguslaevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegusmonogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Crataegusnigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataeguspentagyna</i>	ötbibés galagonya
<i>Cytisusausrtiacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisushirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisusnigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisusdecumbens</i> ( <i>C. procumbens</i> )	-
<i>Cytisussupinus</i> ( <i>C. capitalus</i> )	gombos zanót
<i>Daphnecneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphnelaureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphnemezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Ericacarnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymuseuropaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymusverrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangulaalnus</i> ( <i>Rhamnusfrangula</i> )	kutyabenge
<i>Genistatinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hederahelix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemumnummularium</i>	napvirág
<i>Hippophaerhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnumanagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrumvulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Loniceracaprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Loniceraxylostium</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunusspinosa</i>	kökény
<i>Rhamnusatharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribesalpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribesuva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salixcaprea</i>	kecskefűz
<i>Salixcinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salixeleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salixpentandra</i>	babérfűz



Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényfűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprőzanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyvessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

melléklet a 14/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelethez

## Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

	magyar elnevezés
	fehér akác
	mirigyes bálványfa
	keskenylevelű ezüstfa
	zöld juhar
	amerikai kóris
	kései meggy
	kanadai nyár
	nyugati ostorfa
	cserjés gyalogakác
	kisvirágú nebáncsvirág
	bíbor nebáncsvirág
	japánkeserűfű-fajok
	magas aranyvessző
	kanadai aranyvessző
	közönséges selyemkóró
	ürömlevelű parlagfű
	arany ribiszke
	adventív szőlőfajok
	vadszőlőfajok
	süntők
	észak-amerikai őszirózsák
	olasz szerbtövis
	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
	japán komló
	átoktüske
	kanadai átokhínár
	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
	moszatpáfrányfajok
	borfa/tengerparti seprúcserje
	karolinai tündérhínár
	közönséges vízjácint
	perzsa medvetalp
	kaukázusi medvetalp
	Szosznovszkij-medvetalp
	hévízi gázló
	nagy fodros-átokhínár
	nagyvirágú tóalma
	sárgavirágú tóalma
	sárga lápbuzogány
	közönséges süllőhínár
	felemáslevelű süllőhínár
	keserű hamisüröm
	ördögfarok keserűfű
	kudzu nyílgyökér
	aligátorfű
	óriásrebarbara
	tollborzfű
	-

