

**UZSA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**6/2009. (V.26.) Kt.**

**r e n d e l e t e**

**az önkormányzat vagyonáról  
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól<sup>123</sup>**

*(Egységes szerkezetben. Módosításokkal egybefoglalva és lezárva: 2013. június 10. )*

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. § a./ és b./, a 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására, valamint az Önkormányzat vagyonával való céltudatos és megfontolt gazdálkodás érdekében – az a./ a helyi önkormányzat vagyonával való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Uzsa község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyontárgyaira, szervei hatálya a képviselő-testületre és szerveire, az önkormányzat szerveire terjed ki.

(2) Az Önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, ingóságokból, közművekből, pénzvagyomból, értékpapírokból az Önkormányzatot megillető követelésekből és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

**I.**

**A törzsvagyon**

**2. §<sup>4</sup>**

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll. Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra osztható.

(2) Az önkormányzat a törzsvagyon részeként vagyontárgyat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgynak a törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak jellege miatt nem minősít.

(3) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek az üzleti vagyon részei.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelői jog létesítésére tulajdonában lévő vagyonelemeket nem határoz meg.

---

<sup>1</sup> Hatályba lépés napja: 2009. május 26.

<sup>2</sup> A 13/2009. (XI.20.) Kt. rendelettel módosítva és egybefoglalva. Hatályba lépés napja: 2009. november 20.

<sup>3</sup> Az 5/2013. (VI.10.) Kt. rendelettel módosítva és egybefoglalva. Hatályba lépés napja: 2013. június 11.

<sup>4</sup> A 2. §-t módosította az 5/2013. (VI.10.) Kt. rendelet. Hatályba lépés napja: 2013. június 11.

**3. §**

(1) Forgalomképtelenek:

- a./ a helyi közutak és műtárgyaik,
- b./ közparkok, köztetek, sportlétesítmények, játszóterek,
- c./ köztéri szobor,
- d./ az önkormányzat intézményei, közüzemei,
- e./ vizek, vízi közműnek nem minősülő vízi közművek, szennyvíztisztító berendezések,
- f./ minden más vagyontárgy, amelyet a képviselő-testület forgalomképtelennek nyilvánít.

**4. §**

(1) Korlátozottan forgalomképes az önkormányzati szolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi feladatok ellátását szolgáló:

- a./ az oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,
- b./ közüzemek használatában lévő önkormányzati vagyon,
- c./ a képviselő-testület hivatala elhelyezésére szolgáló középület,
- d./ a 3.§-ban nem említett közművek,
- e./ mindez a vagyon, amelyet a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

**II.****A rendelkezési jog gyakorlása****5. §**

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) Az Önkormányzat a tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának egyes elemeit (bérbeadását, hasznosítását) szerveire, intézményeire átruházhatja.

(3) A vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása során figyelemmel kell lennie az ide vonatkozó jogszabályok (önkormányzati törvény, államháztartási törvény, hatásköri törvény) rendelkezéseire.

(4) Az 5. § (2) bekezdésében foglalt szervek a vagyont kötelesek megőrizni, a jó gazda gondosságával kezelni és gyarapítani.

(5)<sup>5</sup> Az önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. fejezetében foglaltak szerint történhet.

---

<sup>5</sup> Az 5. § (5) bekezdését beillesztette az 5/2013. (VI.10.) Kt. rendelet. Hatályba lépés napja: 2013. június 11.

- (6)<sup>6</sup> A tulajdonosi jogokat e rendelet szerint a képviselő-testület és a polgármester gyakorolják.

### **A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

#### **6. §**

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyon nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosításáról az Önkormányzat valamint az 5. §. /2/ bekezdésében foglaltak gondoskodhatnak.

#### **7. §**

### **A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, alapítványba adásáról, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület rendelkezik. E hatáskört a képviselő-testület szerveire nem ruházhatja át.
- (2) Ingó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről:
- A./ Közüzem esetén:
- a képviselő-testület dönt.
- B./ Intézmény esetén:
- 100.000 Ft egyedi nettó értékben nyilvántartott értékhatárig az intézmény vezetője dönt.

#### **8. §**

- (1) A képviselő-testületet az önkormányzati közüzem, intézmény, hivatal használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonnak tulajdonjog-változással és megterheléssel nem járó hasznosítását intézményére, közüzemére, szerveire bízhatja.
- (2) A hivatal és intézmény a használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és saját bevételeit az önkormányzat költségvetésében meghatározott módon használhatja fel.
- (3) A közüzem a használatában lévő önkormányzati vagyonnal önállóan gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzat által üzemeltetett közüzem hasznosításából származó vagyonnal a képviselő-testület gazdálkodik.

---

<sup>6</sup> Az 5. § (6) bekezdését beillesztette az 5/2013. (VI.10.) Kt. rendelet. Hatályba lépés napja: 2013. június 11.

**9. §**

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti 6. § és 7. §-ban nem szabályozott egyéb rendelkezési jog gyakorlását (szolgalmi jog, funkcióváltáshoz tulajdonosi hozzájárulás, telekalakítással járó feladatok, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kötelezettség) a képviselő-testület végzi.

**III.****Forgalomképes önkormányzati vagyon  
(nem törzsvagyon)****10. §**

Minden olyan vagyon, amely nem tartozik a 3. §. és a 4. §. hatálya alá nem törzsvagyon és ezért forgalomképes.

**11. §**

(1) A nem törzsvagyon körébe tartozó vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba-adásáról a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivételekkel.

(2) 200.000 Ft egyedi nettó értékben a beszerzések, kifizetések esetében az általános tartalék terhére a polgármester dönt.

(3) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezési jog gyakorlásáról köteles tájékoztatni a képviselő-testületet a 11. § (3) bekezdése szerint.

(4) A vagyon gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitelével kapcsolatos döntés - értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(5) A lakásokkal és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos rendelkezési jog a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(6) A forgalomképes vagyon feletti és az (1)-(3) bekezdésekben nem szabályozott egyéb rendelkezési jog gyakorlására a 8. §-ban foglaltak értelemszerűen az irányadók.

(7) Az önkormányzat intézménye, közüzeme használatban gazdasági társaság tulajdonrésze, üzletrésze nem lehet.

(8) Gazdasági társaságban tulajdonrészt, üzletrészt csak az önkormányzat szerezhethet.

## 12. §

### Vegyes rendelkezések

- (1) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyoneleltárban kell kimutatni.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A polgármester köteles a hatáskörébe tartozó önkormányzati vagyon hasznosításáról a képviselő-testületnek évente egyszer számot adni.
- (4) A jegyző – a jogszabályi előírások szerint –köteles a vagyoneleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni, és az (1) bekezdés szerinti képviselő-testületi beszámolót előkészíteni.
- (5) Az intézmény, közüzem a használatában lévő vagyon nyilvántartásában, leltározásában köteles közreműködni.
- (6) A nem intézmény és közüzem használatában lévő vagyon nyilvántartásában, leltározásában a Körjegyzőség köteles közreműködni.
- (7) Az önkormányzati bérlakásokkal és nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodásra a hatályos központi jogszabályokat kell alkalmazni.
- (8) A polgármester havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről.
- (9) A nettó 20 millió Ft-ot meghaladó forgalomképes vagyont a Képviselő-testület pályázat útján értékesíti.
- (10) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület telek-ingatlan vonatkozásában a besorolás megváltoztatását abban az esetben rendelheti el, amennyiben azt törvény nem zárja ki, valamint a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a rendeltetési mód megváltozása összhangban áll az akkor hatályos helyi építési szabályzat rendelkezéseivel.<sup>7</sup>

## 13. §

Az intézmény, közüzem, az önkormányzat szervei által – a jelen önkormányzati rendelet hatályának fennállása alatt – megszerzett vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

## 14. §<sup>8</sup>

---

<sup>7</sup> A 12. § (8) – (10) bekezdése a 13/2009. (XI.20.) Kt. rendelettel megállapított szöveg. Hatályba lépés napja: 2009. november 20.

<sup>8</sup> A 14. §-t hatályon kívül helyezte a 13/2009. (XI.20.) Kt. rendelet. Hatálytalan 2009. 11. 20. napjától.

**15. §**

(1) A selejtezésre vonatkozó szabályokat a 9/2005. (V.25.) számú selejtezési szabályzat tartalmazza, az értékpapírok vételére-, eladására, pénzügyi befektetésekre vonatkozó szabályokat a költségvetési rendelet szabályozza.

(2) A rendelet kihirdetéséről – helyben szokásos módon - a körjegyző gondoskodik. <sup>9</sup>

Kovács Károly sk.  
polgármester

Nagyné Simon Margit sk.  
megbízott körjegyző

Záradék:

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló Brüsszelben 1990. december 16-án aláírt Európai megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az Európai Közösség legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

A rendeletet a mai napon kihirdetem:

Uzsa, 2009. május 26.

**Nagyné Simon Margit sk.**  
megbízott körjegyző

Uzsa, 2013. június 10.

Kovács Károly  
Polgármester

Dr. Gelencsér Ottó  
jegyző

Egységes szerkezetben , módosításokkal egybefoglalva és lezárva: 2013. június 10.

Dr. Gelencsér Ottó  
jegyző

---

<sup>9</sup> A 15. § a 13/2009. (XI.20.) Kt. rendelettel megállapított szöveg. Hatályba lépés napja: 2010. november 20.