

1.NAPIREND

Ügyiratszám: 1/150-21 /2015.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. június 29. -i nyilvános ülésére

Tárgy: Uzsza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat

Előterjesztő: Szántói Imre polgármester

Előkészítő: Dr. Gelencsér Ottó jegyző
Molnár Szabolcs főtanácsos

Meghívottak:

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület a 2015. február 26 -i nyilvános ülésén fogadta el.

Uzsza Község Önkormányzata rendeletei közé tartozik a 7/2006. (IV.26.) Kt. rendelet, amely a helyi lakáscélú támogatásokról szól.

A rendelet elfogadása óta 9 év telt el, felülvizsgálata szükségessé vált, így utóbbi rendeletet hatályon kívül helyezésre javasoljuk, az első lakáshoz jutók lakáscélú támogatása új feltételekkel a szociális ellátásokról szóló rendeletbe kerülne beépítésre.

A rendelet-tervezet általános és részletes indokolását az alábbiak szerint terjesztjük elő.

Általános indokolás

A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület a 2015. február 26 -i nyilvános ülésén fogadta el.

Az elfogadott szociális rendelet rendelkezik az Önkormányzat által a településen nyújtható települési és szociális ellátásokról, köztük a lakhatás támogatásáról, amely a korábbi lakásfenntartási támogatás utódjaként, a lakhatás mindennapi költségeihez járul hozzá.

Célszerűnek látszik, hogy a fiatal párok első lakáshoz jutásának támogatását, egyfajta „első lakás célú támogatásként” ebben a rendeletben szabályozzuk.

Uzsa Település Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2006. (IV.26.) Kt. rendelete szabályozta ezidáig a helyi lakáscélú támogatásokról meghatározta Uzsa község közigazgatási területén építeni, megvásárolni kívánt lakáshoz vagy családi házhoz (továbbiakban lakáshoz) adható vissza nem térítendő támogatását.

A rendelet hatálya azokra a 35 év alatti házaspárokra / élettársakra terjedt ki , akik Uzsa község közigazgatási területén lakást építettek, vagy vásároltak. Ezen támogatás adott évi kerete a mindenkori költségvetésben volt meghatározva, maximális mértéke 150.000 Ft/kérelmező volt. A támogatás összege függött az adott évben meghatározott kerettől, a benyújtott pályázatok számától.

Az új szabályozással az a cél, hogy a 35 év alatti fiatal uzsai polgár – függetlenül a családi jogállásától - aki első lakáshoz kíván jutni, hosszabb távon szeretne a Község területén élni, illetve megfelel a jövedelmi feltételeknek, az Önkormányzattól a korábbinál nagyobb segítséget kapjon az első lakásuk megvásárlásánál.

A szabályozás új eleme , hogy ugyanazon lakásra tulajdonjogot szerző legfeljebb kettő , egyéb feltételeknek is megfelelő kérelmezők – függetlenül a családi kapcsolatuktól – mindegyike jogosult a támogatásra.

Az új szabályozás a rendelet 6. illetve 7. §-át érinti.

Részletes indokolás

1. § - hoz

A rendelet 6. § (2) g) pontjában meghatározásra kerül a 2015. július 1- től alkalmazandó első lakáshoz jutók települési támogatása.

2. § - hoz

A rendelet 7. § (8) bekezdésében meghatározásra kerülnek az első lakáshoz jutók települési támogatásának szabályai.

3. § -hoz

Ez a szakasz a rendelet hatályba lépésének időpontjára vonatkozó rendelkezést , valamint a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület !!

Az előterjesztett rendelet módosítás egy megváltozott támogatási rendszer szabályait tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Uzsa , 2015. június 22.

Szántói Imre
polgármester

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet kerül előterjesztésre:

**Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális
ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) Ör. rendelet módosításáról**

(tervezet)

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdésében és a 132.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján , a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 10.§ (1) bekezdésében , a 25.§ (3) bekezdés b) pontjában , a 26.§ -ában , a 32.§ (3) bekezdésében , továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. § Uzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) Ör. rendeletének a 6. § (2) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

„6. § (2) g) első lakáshoz jutók települési támogatása”

2. § A Rendelet 7. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„7. § (8) Első lakáshoz jutók települési támogatására jogosult az a 35 évnél fiatalabb uzsai polgár , aki a kérelem benyújtásától számítva legalább 1 éve uzsai állandó lakcímmel rendelkezik, akinek lakástulajdona még nem volt, és a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapban Uzsa Község közigazgatási területén önálló helyrajzi számmal rendelkező lakást épített vagy vásárolt, illetve akiknek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 500%-át. Amennyiben a kérelemmel érintett lakást a kérelmező másik kérelmezővel együtt építette , vagy a tulajdonjogot oszthatlan közös tulajdonba szereztek meg és a jelen rendeletben foglalt

feltételeknek a másik kérelmező is megfelel a támogatás mindkét kérelmezőnek teljes összegben jár. Egy lakás tulajdon esetében a támogatás megítélésékor legfeljebb kettő személy vehető figyelembe. A támogatás feltételeinek megfelelést a kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező nevére szóló jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a kérelmező tulajdonszerzését is igazoló tulajdoni lappal igazolni kell. A támogatás összegéről a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a Képviselő-testület dönt. A támogatás összege 300.000 Ft/ fő. Az ingatlanra az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be, amely 5 év időtartamra szól. Az ingatlan 5 éven belüli értékesítése esetén a támogatást vissza kell fizetni.

3. § Ez a rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.

Rendelkezéseit a hatályba lépés előtt legfeljebb 30 nappal beadott kérelmek elbírálása esetén is alkalmazni kell.

Hatályát veszti: a helyi lakás célú támogatásokról szóló 7/2006.(IV.26.) Kt. rendelet

Uzsa, 2015. június 22.

Szántói Imre
polgármester

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Uzsa, 2015. június 30.

Dr. Gelencsér Ottó
jegyző

Uzsa, 2015. június 22.

Szántói Imre
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásának társadalmi hatása, hogy a fiatal. Gazdasági, költségvetési hatása, hogy a rendelet-tervezetben szabályozott ellátások forrásigényét önkormányzat **adóerő képességi mutatója alapján teljes egészében saját forrásból kell fedezni.**

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek..

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet megalkotása a lakosság által felvetett igényeket kívánja kielégíteni.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt nem igényel.