

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2017. május 22-ei nyilvános ülésére*

<i>Tárgy:</i>	<b><i>Településképi arculati kézikönyv és az arra alapozó településképi rendelet megalkotására, valamint főépítész alkalmazására javaslat</i></b>
<i>Előterjesztő:</i>	<b><i>Szántói Imre polgármester</i></b>
<i>Előkészítő:</i>	<b><i>Dr. Gelencsér Ottó jegyző</i></b> <b><i>Jóna Bernadett igazgatási előadó</i></b>
<i>Meghívottak:</i>	-
<i>Döntéshozatal:</i>	<b><i>A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség kell!</i></b>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2016-ban hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), melynek 16. § (2) bekezdése alapján minden települési önkormányzatnak 2017. október 1-ig el kell készítenie a **településképi arculati kézikönyvét** és meg kell alkotnia az arra alapozó **településképi rendeletét**.

A Tktv. 14. § (1) és (2) bekezdései szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet (HÉSZ) 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni. Ezt követően a helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket.

Az önkormányzat kötelessége, hogy legalább a készítés ideje alatt **főépítészt** alkalmazzon. Az előzetes egyeztetésen a polgármester úr személyesen részt vett. A tájékoztatót Papp Zoltán Tamás Főépítész úr tartotta, amely tájékoztató során felvázolta a településképi arculati kézikönyv előkészítésének folyamatát. A Főépítész úrral régi szakmai kapcsolatunk áll fenn. A Főépítész úr megbízása esetén a feladatot elvállalja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: Eljr.) 28. § (4) bekezdése szerint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet ***véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.***

Az önkormányzat az Eljr. 29. § alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításával az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a ***partnerségi egyeztetés szabályairól.***

A teljes körű nyilvánosság követelményeiről az Eljr. 29/A. §-a rendelkezik.

Mindezért a fenti feladatok teljesítésének első lépése a **partnerségi** egyeztetés szabályairól szóló döntés - **rendelet** formájában történő – elkészítése.

Az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság a Tktv. végrehajtásának szakmai támogatása érdekében elkészítette **Magyarszéphely** (nem létező település) Arculati Kézikönyv mintáját (1. melléklet: terjedelmi okok miatt nem lett megküldve, 65 oldal).

***A Kormány anyagilag támogatni fogja a településeket az előírt feladatuk ellátásában, ennek kidolgozása folyamatban van.***

Amint véglegesedik a forrásbiztosítás módszere és tartalma, azonnal tájékoztatást küldenek az önkormányzatok részére. A finanszírozás jellege kifejezetten a településképi védelméről szóló törvényben szereplő önkormányzati feladatok ellátásához fog kapcsolódni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és véleményezni.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Uzsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdése alapján 2017. október 1-ig elkészíti a településképi arculati kézikönyvet és megalkotja az arra alapozó településképi rendeletet.

Az önkormányzat a készítés ideje alatt főépítész alkalmazására kötelezett, amely alapján a Képviselő-testület ***Papp Zoltán Tamás főépítészt*** megbízza a feladatok szakmai irányításával. Foglalkoztatása megbízásos jogviszony keretében történik.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** Szántói Imre polgármester  
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Uzsa, 2017. május 2.

Szántói Imre  
polgármester