

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Uzsa Község Önkormányzata** (cím: 8321 Uzsa, Lázhegy utca 21.; adószám: 15568948-2-19; képviseli: Szántói Imre polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a **Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő (képviselésében: Hornok László Üzleti Érték Fenntarthatóság igazgató valamint Gillányi Attila Megbízott Beszerzési Igazgató) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** 2011. március 22-én, **VE-0087/II** számon bérleti jogviszonyra irányuló szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Szerződés**), a **Bérlő** által az **Uzsa 559 hrsz-ú**, természetben a 8321 Uzsa Petőfi utca 1. szám alatt található, „*kivett kultúrház, közpark, út*” megjelölésű belterületi ingatlanon tervezett távközlési bázisállomásának (a továbbiakban: **Állomás**) létesítése és üzemeltetése érdekében. Felek a bérleti szerződést 2019. január 1-től az alábbiak szerint módosítják:

2. **Felek** a szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„**11. Felek** jelen **Szerződés**t határozott időtartamra, 2028. december 31-ig kötik. A **Szerződés** lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha **Bérlő** a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld **Bérbeadó** számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha **Bérlő** a **Szerződés**ből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben **Bérlő** a **Szerződés**ből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a **Szerződés** nem hosszabbodhat meg.”

3. **Felek** a **Szerződés**ben annak a 6.1 pontja bérlet díjra vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

|  |  |
|--|--|
| 2019. január 01. –<br>2019. december 31.<br>időszakra: | <b>286.994,- Ft</b> , azaz kettőszáznyolcvanhatezer kilencszázkilencvennégy forint, mely összeg a fizetendő adókat tartalmazza, de az ÁFA-t nem                        |
| Bérleti díj érvényessége:                              | 2019. december 31.   |
| Bérleti díj fizetés esedékessége                       | Minden tárgyév <b>április 15.</b> napja  |
| Teljesítés időpontja:                                  | a mindenkori érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza |
| Bérbeadó bankszámlaszáma:                              | 11748052-15568948  |

4. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti a **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződésmódosítás 3. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** az esedékessé váló számláját, az esedékesség napját legalább 15 banki nappal megelőző időpontban köteles **Bérlő** számára a 5. pontban írtaknak megfelelően elküldeni.
5. **Bérbeadó** köteles feltüntetni mindenkori számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (**VE-0087/II/1M**), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát mint beazonosításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Számlaküldési cím: Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály (2045 Törökbálint, Pannon út 1.)
6. A **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a **Szerződés** szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.
7. Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen szerződésmódosítás a **Felek** együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a **Bérbeadó**, egy /1/ példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

**Felek** jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Uzsa,

Törökbálint ~~21-06-2018~~ Telenor Magyarország Zrt.  
2045 Törökbálint, Pannon út 1.  
Adószám: 11107792-2-44  
ING 13700016-01549010  
Sorszám: 79.Szántói Imre  
polgármester**Bérbeadó**Hornok László  
Üzleti Érték  
Fenntarthatóság  
igazgatóGulányi Attila  
Megbízott Beszerzési  
Igazgató**Bérlő**