

ELŐTERJESZTÉS*a Képviselő-testület 2023. november 27-ei nyilvános ülésére***Tárgy:** *Döntés a rendezési terv vonatkozásában***Előterjesztő:** *Táborosi László polgármester***Előkészítő:** *Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző***Előterjesztést látta:***Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző***Tisztelt Képviselő-testület!**

Takács Anna az AOD Kft. munkatársa emailben megküldte az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó határozat tervezetét, melyet szükséges a képviselő-testületnek jóváhagynia:

A következő esetekben kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére:

- A belterület északi oldalán kijelölt fejlesztési területen az 549 és 0249/3 hrsz-ú telkeken kijelölt zöldterület övezethatárának racionalizálása kapcsán a 0249/3 hrsz-ú telekből visszamaradó részterület átsorolása a szomszédos kertvárosias lakó építési övezetbe (0,04 ha).
- A 0221/3 hrsz-ú telket érintően, a déli gazdasági fejlesztési terület újraszabályozása kapcsán zöldterület övezet részleges átsorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe (0,05 ha).

Mindkét esetben az új beépítésre szánt terület kijelölését a meglévő fejlesztési területeken tervezett zöldterület övezetek kiterjedésének, övezethatárainak racionalizálása, áthelyezése indokolja, amely során a visszamaradó részterületek ésszerűen csak a szomszédos építési övezetbe sorolhatóak át, ezért a helyhez kötöttség okán a tervezett rendeltetésnek megfelelő területet a település más, meglévő beépítésre szánt területein nem lehet biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Uza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (XI.27.) számú határozata

Uza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a rendezési terv vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Uza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv készítése során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontja szerinti igazolást az alábbiak szerint elfogadja:

Uza község új településrendezési tervében jelen határozat 1. mellékletét képező térképen jelölt, alábbi esetekben kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére:

1. A belterület északi oldalán kijelölt fejlesztési területen az 549 és 0249/3 hrsz.-ú telkeken kijelölt zöldterület övezethatárának racionalizálása kapcsán a 0249/3 hrsz.-ú telekből visszamaradó részterület átsorolása a szomszédos kertvárosias lakó építési övezetbe (0,04 ha).

2. A 0221/3 hrsz.-ú telket érintően, a déli gazdasági fejlesztési terület újraszabályozása kapcsán zöldterület övezet részleges átsorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe (0.05 ha).

Mindkét esetben az új beépítésre szánt terület kijelölését a meglévő fejlesztési területeken tervezett zöldterület övezetek kiterjedésének, övezethatárainak racionalizálása, áthelyezése indokolja, amely során a visszamaradó részterületek ésszerűen csak a szomszédos építési övezetbe sorolhatóak át, ezért a helyhez kötöttség okán a tervezett rendeltetésnek megfelelő területet a település más, meglévő beépítésre szánt területein nem lehet biztosítani.

Határidő: tájékoztatásra 2023. december 1.

Felelős: polgármester
jegyző

Táborosi László

Táborosi László
polgármester



1. melléklet

Uzsa településrendezési tervének készítése, új beépítésre szánt területek kijelölése:



