

MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI/VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS

mely létrejött:

egyrészt: Uzsa Község Önkormányzata Lázhegy u 21.szám mint
megrendelő:

adószám:15568948-2-19

továbbiakban: Megrendelő

másrészt: Nyíró Bognár Károly (8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 162.)

adószám: 54187766-2-39, vállalkozó

továbbiakban: Vállalkozó

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja az Uzsa Liget u. Önkormányzati épület/régi iskola épület/ javítási munkáit kiegészítve a kért pótmunkákkal a többszöri személyes egyeztetéseknek megfelelően.
2. A jelen szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó részére Megrendelő által az ajánlatkérés során átadott árajánlatok és a 2020.04.22. napján kelt Módosított Vállalkozói szerződés együttesen határozzák meg.
3. A Vállalkozó köteles a munka gazdaságos, és határidőben történő elvégzéséhez a szükséges alvállalkozói szerződéseket megkötni. A Vállalkozó felelőssége ezen szerződések teljesítéséért teljes egészében fennáll.
4. A jelen szerződés magában foglalja a meghatározott létesítmények elkészítését és határidőben történő átadását a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben.
5. A Vállalkozói díj a jelen szerződésben részletezett munkák anyagköltségét és a munkadíjat foglalja magában.

A Módosított vállalkozói díj: 8.059.850- forint, mely 27%-os Áfá-t tartalmaz.

A Vállalkozói díj nem foglalja magában az építési munkák során az építési területen meglévő elektromos és vízhálózatról indokoltan és

kizárólag az építkezéssel összefüggésben használt villamos energia és víz költségeit, melyet a Megrendelő visel.

6. A végszámla benyújtására a munkák hiány- és hibamentes befejezését követően a Megrendelő és a Vállalkozó közötti sikeres végleges műszaki átadás-átvétel után jogosult a Vállalkozó.
Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 8 napon belül jogosult bruttó 2.343.150.-forint előlegszámla benyújtására, mely összeg a végszámlából kerül levonásra.
7. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által benyújtott számlákat kézhezvételtől számított 8 napon belül vállalkozó 10200720-48370985 számlájára átutalással teljesít. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő Ptk. Szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
Amennyiben Megrendelő 8 napot meghaladó késedelembe esik, Vállalkozó jogosult a munkákat leállítani, és az addig elvégzett munkákat leszámlázni, és új vállalási határidőt megjelölni.
8. Megrendelő vállalja, hogy az építési területet 2020.03.30. napján munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja a Vállalkozó részére, amely napon Vállalkozó az építési munkákat megkezdi.
9. A szerződés teljesítésének határideje:
2020.06.15.
A szerződő felek a határidőben történő teljesítést kötbér kikötéssel erősítik meg. Késedelem esetére a nettó vállalkozói díjat kötbéralapul véve napi 10.000 Ft kötbért kötnek ki.
10. Vállalkozó jogosult a Megrendelő előzetes jóváhagyásával végzendő pótmunkák után – a felek között előzetesen megállapított – vállalkozói díjat felszámítani.
11. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkájáért szavatossággal tartozik a műszaki átadástól számítottan a Ptk. 308. §-ban meghatározottak szerint. Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáért 2 év teljes körű, azaz minden munkaegységre kiterjedő jótállást vállal. Ennek megfelelően, a műszaki átadást-átvételt követő 2 évig a felelősség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
12. Megrendelő a szerződéstől – a vállalkozó szerződésszerű teljesítése mellett is – jogosult elállni, azonban köteles a vállalkozónak okozott kárt megtéríteni.

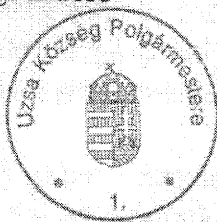
13. A felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást és kötelesek együttműködni.
Megrendelő részéről a kapcsolattartó: Táborosi László
Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Nyíró Károly 06/30/9464-504.
14. A jelen szerződést érintő jognyilatkozat csak írásos formában, a másik félnek címzetten tehető.
15. A jelen szerződés a mellékleteivel együtt érvényes és csak azokkal együtt értelmezhető.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Uzsa, 2020.04.22.

Uzsa, 2020.04.22.



Megrendelő



Vállalkozó

NYÍRÓ-BOGNÁR KÁROLY
Építési vállalkozó
8319 Lesenceintvánd, Kossuth u. 162.
Adószám: 54187768-2-39
Nyilv.szám: 5714525
Sziesz: 10200720-48370985-00000000