Pályázati kiírás

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa pályázatot ír ki a tulajdonát képező Tapolca, Nyárfa utca 3. 1538/15 hrsz-ú, kivett ipartelep művelési ágú, 2047 m^2 nagyságú ingatlan értékesítésére.

Ingatlan adatai:

Hrsz: Tapolca, belterület, 1538/15

Ingatlan típusa: kivett ipartelep – valóságban irodaház

Területe: 2047 m^2

Az épület nagysága: nettó 1087 m^2

Jogi helyzet:

1/33 – 33 önkormányzati tulajdoni hányad, egyenlő arányban

Terhelés: Vezetékjog E.On

A pályázati kiírás időpontja: 2026. szeptember 15.

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. november 30. 15.00 óra**, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie. Amennyiben nem érkezik be az előírt határidőig pályázat, akkor a pályázati kiírás 3 alkalommal meghosszabbítható további 30 nappal.

Az ingatlan megtekinthető: előre egyeztetett időpontban, Tóth Csaba elnök 70/313-9372

Az ingatlan minimális vételára: nettó **298.000.000 Ft,-, azaz kettőszázkilencvennyolcmillió forint**

A pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor kell fizetni.

A pályázati eljárás során, több azonos legmagasabb vételárat ajánló és a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A benyújtott pályázatok bontását az Ingatlanhasznosítási Bizottság bonyolítja le, a pályázat benyújtásának határidejét követő Társulási Tanács ülését megelőzően, melyre a pályázatot benyújtókat ki kell értesíteni.

A pályázatok bontása, valamint a pályázati tárgyalás helye: Tapolca, Nyárfa utca 3., Tárgyaló

A pályázati tárgyaláson a pályázatot benyújtók vehetnek részt. Az induló alapár a Társulási Tanács által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 500.000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati eljárásban, vagy szükség esetén a pályázati versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat nyerteséről a Társulási Tanács – valamennyi Társulási Tanács tagi Önkormányzat képviselő-testületének döntését követően - a következő ülésén dönt.

A nyertes pályázó a pályázati tárgyalást követően a következő Társulási Tanácsi döntéstől számított 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy, vagy az utána következő legmagasabb ajánlattevő nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi adatait, címét
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása (állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal kapcsolatos köztartozása)

A pályázatokat postai úton a Társulás elnökének címezve (Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás, Tóth Csaba elnök, 8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.) kell benyújtani, személyesen a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatalban (8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.) ügyfélfogadási időben lehet leadni.

A pályázati borítékon kerüljön feltüntetésre „1538/15 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata" szöveg.

A Társulási Tanács a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Tóth Csaba
elnök

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás * 2 * Lesenceistvánd